



ДОТРИМАННЯ ЧИННОГО ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ЖКГ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ ТАРИФІВ НА ТЕПЛОВУ ЕНЕРГІЮ ТА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ

31.05.2021

Ященко Маргарита
заступник директора департаменту
житлово-комунального господарства
Кіровоградської облдержадміністрації

25006
м. Кропивницький,
вул. Архітектора Паученка,
64/53, к. 501
тел. +380 (0522) 24-15-90
факс +380 (0522) 24-13-77
email:
public@jkg.kr-admin.gov.ua

Перелік ситематичних порушень законодавства органами місцевого самоврядування

- Недотримання термінів при встановленні тарифів на ЖКП, теплову енергію
 - Введення в дію тарифів раніше, ніж прийнято рішення про встановлення тарифів
 - Юридичні помилки в рішеннях ОМС (“затвердження”, “погодження тарифів”)
 - Встановлюються тарифи без їх структури
 - Порушуються терміни розгляду розрахунків витрат підприємств
 - Протягом багатьох років коригуються тарифи
 - Тарифи встановлюються без розподілу на ліцензовані види діяльності
 - Собівартість тарифів розраховується по-різному для різних категорій споживачів
 - Інвестиційні програми не оприлюднюються, не розробляються
- Порушення щодо застосування калькуляційних одиниць (одиниця виміру)
В рішеннях не завжди вказується врахування ПДВ до встановленого тарифу

Органами місцевого самоврядування прийнято протягом січня-квітня 2021 року 16 рішень про встановлення тарифів

40 тарифів на комунальні послуги

```
graph TD; A[40 тарифів на комунальні послуги] --> B[18 водопостачання]; A --> C[8 водовідведення]; A --> D[4 тепlopостачання]; A --> E[10 побутові відходи];
```

18 водопостачання

8 водовідведення

4 тепlopостачання

10 побутові відходи

При проведенні аналізу встановлення тарифів органами місцевого самоврядування департаментом виявлені рішення, які прийняті з явними ознаками порушень процедури встановлення тарифів та дати введення їх у дію, а саме при встановленні тарифів виконавчими комітетами:

Перегонівської сільської ради на централізоване водопостачання,
Смолінської селищної ради на теплову енергію та на послуги з поводження з побутовими відходами,
Устинівської селищної ради на послуги з поводження з побутовими відходами,
Суботцівської сільської ради на централізоване водопостачання,
Соколівської сільської ради на централізоване водопостачання,
Помічнлянської міської ради на централізоване водопостачання та на послуги з поводження з побутовими відходами,
Бобринецької міської ради на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, а також на послуги з поводження з побутовими відходами,
Новгородківської селищної ради на централізоване водовідведення,
Дмитрівської сільської ради на послуги з поводження з побутовими відходами,
Петрівської селищної ради на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення.



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

██████████ селищна рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ № 21

від 02 березня 2021 року

СМТ ██████████

*Про коригування тарифів
на теплову енергію та послуги
з централізованого опалення*

Розглянувши лист начальника комунального підприємства ██████████, з метою приведення витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії до економічно обгрунтованих, розглянувши надані комунального підприємства ██████████ розрахунки тарифів відповідно до «Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869, керуючись ст.20 Закону України «Про теплопостачання», щодо стимулювання виробництва теплової енергії з альтернативних джерел енергії» №1959-У111 від 21 березня 2017 року, ч.6 ст.32 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», пп.2 п. «а» ст.28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Встановити комунальному підприємству ██████████ скоригований тариф на теплову енергію, її виробництво, та постачання для бюджетних установ та інших споживачів в розмірі 1886,32 грн./Г.кал. (з ПДВ), який вступає в силу з 01 березня 2021 року.
2. Комунальному підприємству ██████████ забезпечити доведення інформації щодо зміни тарифів до споживачів теплової енергії, у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Дане рішення набирає чинності згідно чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою

1. Дата прийняття рішення 02 березня
Дата введення в дію тарифів 01 березня
2. Посилання на постанову КМУ 869 з назвою, яка не відповідає діючій постанові
3. Послуга з централізованого опалення в ЗУ “ЖКГ” відсутня
4. В ЗУ про “ЖКП” всього 29 статей

██████████ селищний голова ██████████



СІЛЬСЬКА РАДА

П'ЯТА СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 лютого 2021 року

№ 65

с. [REDACTED]

Про затвердження тарифів,
на послуги водопостачання

Заслухавши та обговоривши інформацію головного бухгалтера [REDACTED] [REDACTED] про розрахунок тарифів на послуги водопостачання згідно планових витрат комунальним підприємством, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити тарифи на послуги водопостачання 1 м.куб:

- населення - 30,00 грн;

- для юридичних осіб та ФОП - 36,00 грн;

- для споживачів, в яких відсутні водолічильники, затвердити тимчасово до встановлення водовимірювальних приладів, щомісячну плату за послугу водопостачання в розмірі 70,00 грн. з однієї особи.

2. Дане рішення набирає чинності на 16 день з дня опублікування в засобах масової інформації.

Сільський голова [REDACTED]

1. Тарифи встановлюються ОМС, а не затверджуються
2. Якому підприємству затверджуються тарифи?
3. Заслухавши та обговоривши інформацію гол.бухг. про розрахунок тарифів
4. Тарифи 30 грн. за 1 куб.м з ПДВ?
5. Чому різні тарифи?
6. Щомісячна плата за послугу ВП 70 грн., чи затверджена норма споживання води?
7. Рішення набуває чинності на 16 день, а тарифи?

РІШЕННЯ

від «09» лютого 2021 року

№ 77

снт [REDACTED]

*Про встановлення тарифів
на комунальні послуги*

Відповідно до статей 28, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10 Закону України «Про житлово – комунальні послуги», постанов Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», від 26 липня 2006 року № 1010 «Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з вивезення побутових відходів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12 вересня 2018 року № 239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення», розглянувши розрахунки КП «Комунальник» [REDACTED] селищної ради, на послуги водопостачання та вивезення твердих побутових відходів, щодо приведення тарифів у відповідність до економічно обґрунтованих витрат, з метою забезпечення стабільного водопостачання та вивезення твердих побутових відходів

селищна рада ВИРШИЛА:

1. Встановити з 01 лютого 2021 року комунальному підприємству «Комунальнику» [REDACTED] селищної ради тарифи на послуги для споживачів:

- тарифи на послуги водопостачання для населення 35 грн. 00 коп., за 1 м.куб;
- тарифи на послуги водопостачання для підприємств, установ та організацій 40 грн. 00 коп., за 1 м.куб;
- тарифи на послуги вивезення твердих побутових відходів для населення, підприємств, установ та організацій 180 грн. 00 коп., за 1 м.куб;
- тарифи на вивіз рідких нечистот 61 грн. 00 коп., за 1 м.куб.;
- вартість послуги з освітлення підвалів та під'їздів встановлюється за показниками лічильників та тарифів енергопостачальної компанії, шляхом розподілу між власниками квартир.

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення [REDACTED] селищної ради від 28 лютого 2018 року № 331 «Про встановлення тарифів на водопостачання, вивіз рідких нечистот, вивіз побутових відходів для населення, організацій та установ».

1. Тарифи на послуги з вивезення побутових відходів не застосовуються до кінцевого споживача
2. Вивезення твердих побутових відходів (в преамбулі), а встановлюються тарифи на два види відходів (тверді побутові та рідкі)
3. Вартість послуги з освітлення підвалів та під'їздів.... (Це не тариф)

1. Про затвердження тарифів вартості водопостачання (в одному реченні 2 помилки)
2. Розглянувши клопотання (розрахунки тарифів не розглядали?)
3. 4 січня розглянули клопотання, а 5 січня прийняли рішення????
4. ВИРІШИВ: 1.Затвердити розрахунок вартості водопостачання, а чому не тариф???? (чи є ПДВ?)
5. Встановити норму споживання та обов'язкову плату???? Плата вимірюється в грн.



УКРАЇНА

██████████ СІЛЬСЬКА РАДА
██████████ РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від 5 січня 2021 року

№ 3

село ██████████

Про затвердження тарифів
вартості водопостачання

Керуючись п. 2 ст.28, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ██████████ СКП «Сількомунгосп» від 04 січня 2021 року № 12 «Про затвердження тарифу з водопостачання» виконавчий комітет ██████████ сільської ради

ВИРІШИВ :

1. Затвердити розрахунок вартості водопостачання у розмірі 18,0 грн/м³ для населення, установ та організацій. Ввести в дію з 1 березня 2021 року тариф з водопостачання.
2. Встановити норму споживання та обов'язкову плату в місяць без застосування лічильника на 1 людину – 10 м³.
3. Рішення набуває чинності через 15 днів після оприлюднення його в засобах масової інформації.

ЗУ “Про ЖКП” (до прийняття і після)

Комунальні послуги

- Послуга з ЦО
- Централізоване водопостачання
- Централізоване водовідведення
- Централізоване постачання холодної води
- Централізоване водовідведення (з використанням внутрішньо будинкових мереж)
- Вивезення побутових відходів
- Газопостачання
- *(відсутня послуга електропостачання)*

Комунальні послуги (нові)

- Постачання теплової енергії
- Централізоване водопостачання
- Централізоване водовідведення
- Поводження з побутовими відходами (окрема комунальна послуга)
- Постачання та розподіл природного газу
- Постачання та розподіл електричної енергії.

ЗУ “Про місцеве самоврядування”

Стаття 28. Повноваження в галузі бюджету, фінансів і цін
До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад
належать:

а) власні (самоврядні) повноваження:

.....

2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством,
тарифів на теплову енергію (у тому числі її виробництво,
транспортування та постачання), тарифів на централізоване
водопостачання та централізоване водовідведення, на інші
комунальні послуги (крім тарифів на теплову енергію, її
виробництво, транспортування та постачання, тарифів на
комунальні послуги, які встановлюються Національною комісією,
що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та
комунальних послуг), побутові, транспортні та інші послуги;

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про особливості доступу до інформації у сферах постачання електричної енергії, природного газу, теплопостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення від 10 грудня 2015 року № 887-VIII

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПОСТАНОВА

від 1 жовтня 2014 р. № 552 «Деякі питання виконання інвестиційних програм у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення»

ЗУ «Про місцеве самоврядування»

Стаття 59. Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування

5. Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру **набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення**, якщо органом чи посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію.

Наказ Мінрегіону від 12.09.2018 № 239

6. За результатами розгляду поданих суб'єктом господарювання (заявником) згідно з вимогами цього Порядку розрахунків тарифів органом місцевого самоврядування здійснюється встановлення відповідних тарифів.

До рішення про встановлення тарифів додається структура тарифів.

Встановлення тарифів здійснюється як при повному перегляді (перерахунку) тарифів і їх структури, так і за результатами коригування тарифів.

Постанова КМУ від 01 червня 2011 року “Порядок формування тарифів”

Відшкодування втрат ліцензіатів, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення, їх встановлення та оприлюднення уповноваженим органом

40. Під час зміни тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення уповноважений орган проводить аналіз їх структури у частині відповідності (невідповідності) фактичних витрат на надання відповідного обсягу послуг протягом планованого періоду та витрат, які було враховано в установлених тарифах, за результатами якого здійснює перерахування тарифів (у разі відхилення невідповідності зазначених показників).

Процедура встановлення тарифів

Закон України «Про внесення зміни до статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (набрав чинності 01.10.2020) термін змінено на **10 робочих днів**

Наказ Мінрегіону від 05 червня 2018 року № 130 «Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності»

Протягом **5 робочих днів** з дня подання відповідних розрахунків до органу, уповноваженого встановлювати тарифи, виконавці комунальних послуг інформують споживачів про намір здійснити зміну тарифів (або встановити тарифи) у спосіб, визначений цим Порядком, та доводять до відома споживачів інформацію, передбачену цим Порядком.

Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження і пропозиції, встановлюється виконавцем комунальних послуг, але **він не може бути меншим за 7 календарних днів та більшим ніж 14 календарних днів з дня повідомлення споживачів про намір здійснити зміну тарифів на комунальні послуги (або встановити тарифи).**

Порядок розгляду ОМС розрахунків тарифів на ТЕ та комунальні послуги

Наказ Мінрегіону від 12.09.2018 № 239

Рішення про встановлення тарифів

оприлюднюється ОМС у ЗМІ та/або на офіційному веб-сайті ОМС **невідкладно, але не пізніше ніж п'ять робочих днів із дати його прийняття**

ЗУ “Про ЖКП”, ст.10. У разі прийняття ОМС рішення, виконавець у **строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію**, повідомляє споживача. **Зверніть увагу**, в рішенні ОМС обов'язково слід зазначати строк дії тарифів.

Порядок формування тарифів

- **Постанова КМУ від 01 червня 2011 року №869**
- 57. Для встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання ліцензіат подає щороку до 1 червня** (крім ліцензіатів, що вперше встановлюють тарифи) уповноваженому органу відповідної територіальної громади, на території якої ліцензіат провадить (має намір провадити) ліцензовану діяльність,
- 77. Планований прибуток** визначається як сума коштів, що додається до суми повної планованої собівартості, і спрямовується на здійснення заходів інвестиційної програми, (Наказ Мінрегіону від 19 серпня 2020 року № 191) (набрав чинності з 03.11.2020)
- 78. Погоджена уповноваженими органами інвестиційна програма**(обговорення 20 днів ЗУ «Про особливості, подання
- 101. Розрахунок втрат ліцензіатів**, які виникли протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, встановлення та їх оприлюднення уповноваженим органом (далі - втрати ліцензіатів), здійснюється ліцензіатом. **ОМС погоджує зазначений розрахунок протягом одного календарного місяця.**

**Постанова КАБІНЕТА МІНІСТРІВ УКРАЇНИ від 26 липня 2006 р. № 1010
Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з поводження
з побутовими відходами**

8. Тарифи на послуги визначаються окремо за кожною послугою поводження з побутовими відходами та за видами побутових відходів (тверді, великогабаритні, ремонтні, рідкі, небезпечні). Тарифи на послуги з поводження з побутовими відходами (далі - Т_{ппв}) формуються виконавцями послуг з вивезення побутових відходів шляхом ділення суми вартостей послуг вивезення, перероблення та/або захоронення побутових відходів на річний обсяг вивезення побутових відходів та визначаються за такою формулою:

$$T_{ппв} = (O_v \times T_v + O_{іп} \times T_{іп} + O_{із} \times T_{із}) / O_v$$

**Постанова Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070
«Про затвердження Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами»**

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР
про надання послуг з поводження з побутовими відходами**

_____ (найменування населеного пункту) ____ 20__
р. _____
(найменування суб'єкта господарювання, що надає послуги)
в особі _____,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)
що діє на підставі _____,
(назва документа, дата і номер)
затвердженого _____
(найменування органу)
(далі - виконавець), з однієї сторони, і _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної або _____)

Ціна та порядок оплати послуг

15. Згідно з рішенням органу місцевого самоврядування від ____ 20__ р.

№ _____ тариф на вивезення 1 куб. метра (тонни) відходів становить:

твердих _____ гривень за 1 куб. метр (тонни);

великогабаритних _____ гривень за 1 куб. метр (тонни);

ремонтних _____ гривень за 1 куб. метр (тонни);

рідких _____ гривень за 1 куб. метр (тонни).

16. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

17. У разі застосування щомісячної системи оплати послуг платежі вносяться не пізніше ніж протягом останнього дня місяця, що настає за розрахунковим.

У разі застосування попередньої оплати послуг платежі вносяться за _____ місяців у розмірі _____ гривень.

Платіжка при укладанні індивідуального договору

Вартість комунальної послуги

- **Тариф** (ОМС або НКРЕКП)
- **Обсяг спожитих послуг** (лічильник)

Плата за абонентське обслуговування

- Розраховує підприємство
- Граничний розмір встановлений постановою КМУ 21.08.2019 №808
- Субсидія надається

Поточний ремонт та обслуг ВБМ

- Розраховується підприємством та виключаються такі витрати із структури вартості послуг з управління багатоквартирним будинком

Внески за встановлення, обслуговування та повірку

- Нарахування оплати поквартально
- Розмір внесків затверджує ОМС на три види діяльності
- Субсидія надається

Платіжка при укладанні колективного договору

Вартість комунальної послуги

- **Тариф** (ОМС або НКРЕКП)
- **Обсяг спожитих послуг** (лічильник)

Внески за встановлення, обслуговування та повірку

- **Нарахування оплати поквартально**
- **Розмір внесків затверджує ОМС на три види діяльності**
- **Субсидія надається**

- Відділ тарифної політики та розрахунків за енергоносії департаменту
- житлово-комунального господарства Кіровоградської облдержадміністрації
vtp@jkg.kr-admin.gov.ua, тел.: 24-78-39

заступник начальника управління - **Покотило Олена Петрівна**

- Відділ з питань житлового фонду, ведення Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов та Благоустрою jfb@jkg.kr-admin.gov.ua, тел.: 24 35 88

начальник відділу – **Волчкова Людмила Олексіївна**

- Відділ економіки та фінансів підприємств
ekonomika@jkg.kr-admin.gov.ua, тел.: 24-84-77

начальник відділу – **Лось Юрій Вікторович**