

27.05.2021

**консультаційний онлайн-семінар для ОТГ Кіровоградської, Вінницької,  
Тернопільської, Херсонської, Одеської областей**

**НАДАННЯ СУБВЕНЦІЇ З ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ МІСЦЕВИМ  
БЮДЖЕТАМ НА ЗДІЙСНЕННЯ ЗАХОДІВ ЩОДО ФОРМУВАННЯ  
ФОНДУ ЖИТЛА ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ  
ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ**

Захід проводиться Благодійним фондом «Право на захист» спільно з Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України, Асоціацією сільських, селищних рад та об'єднаних громад України за підтримки Проекту Ради Європи «Внутрішнє переміщення в Україні: розробка тривалих рішень. II фаза» та Управління Верховного комісара ООН у справах біженців

# ПЛАН ЗУСТРІЧІ

1. Порядок створення фонду тимчасового житла для внутрішньо переміщених осіб та порядок його надання у тимчасове користування (БФ «Право на захист»).
2. Огляд Порядку придбання житла на вторинному ринку для тимчасового проживання ВПО (БФ «Право на захист»).
3. Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку територій (Мінреінтеграції).
4. Огляд існуючих можливостей для громад (АССОГУ).

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ:

Житловий Кодекс Української РСР

Постанова Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб»

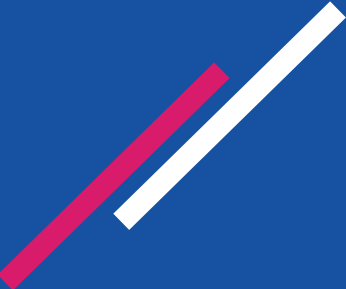
Постанова Кабінету Міністрів України від 26.06.2019 № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»

Порядок та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 2017 р. № 769

# ЗАГАЛЬГІ ВІДОМОСТІ ПРО ТИМЧАСОВЕ ЖИТЛО




- ✓ Внутрішньо переміщені особи, які не мають або втратили житло, можуть отримати житлове приміщення із фондів житла для тимчасового проживання.
- ✓ Житлові приміщення з фонду тимчасового житла повинні відповідати санітарним і технічним вимогам та розташовуватися в межах однієї адміністративно-територіальної одиниці за місцем фактичного проживання/перебування внутрішньо переміщеної особи.
- ✓ До фонду тимчасового житла мають бути включені тільки вільні житлові приміщення.
- ✓ Тимчасове житло не підлягає приватизації, обміну, поділу на частини та піднайму.



# Облік осіб, що потребують тимчасового житла



Органи місцевого самоврядування формують фонди з урахуванням потреби в наданні такого житла, беручи до уваги кількість ВПО, що перебувають на обліку осіб, які потребують тимчасового житла.

The background features a collage of apartment buildings. On the left, a tall, light-colored building with many windows and balconies. On the right, a building with a distinctive facade of large, decorative geometric panels. At the bottom, a building entrance with a sign that reads '03150'.

Уповноваженим органом  
УТВОРЮЄТЬСЯ ЖИТЛОВА КОМІСІЯ з  
обліку внутрішньо переміщених осіб  
та надання житлових приміщень для  
тимчасового проживання внутрішньо  
переміщеним особам

# ЖИТЛОВА КОМІСІЯ З ОБЛІКУ ВПО ТА НАДАННЯ ТИМЧАСОВОГО ЖИТЛА

Основними ЗАВДАННЯМИ комісії є:

1. Розгляд заяв про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей, які потребують надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;
2. Перевірка підстав для взяття на облік;
3. Прийняття рішення про взяття на облік та подання його на затвердження уповноваженому органу;
4. Розподіл та надання житлових приміщень.

Кількісний склад комісії повинен бути **НЕ МЕНШЕ ДЕВ'ЯТИ ОСІБ**.

*\*Персональний склад комісії затверджується рішенням уповноваженого органу.*

До складу комісії додатково можуть залучатися з правом дорадчого голосу два депутати міської ради та по два представники від міжнародних організацій, громадських об'єднань (за згодою).

## Куди звернутись ВПО для обліку осіб, що потребують тимчасового житла?



Для взяття на облік осіб, що потребують тимчасового житла, необхідно звернутись до ЦНАПу або ОМС чи ВЦА, у межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому ВПО перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про ВПО.

# ЯКІ ДОКУМЕНТИ ПОТРІБНІ ДЛЯ ВЗЯТТЯ НА ОБЛІК ОСІБ, ПОТРЕБУЮЧИХ ТИМЧАСОВОГО ЖИТЛА?

заява про взяття на облік

копія паспорта та ідентифікаційного коду

копії «довідки переселенця» заявника та членів сім'ї

копії документів, що підтверджують родинні відносини

довідки про доходи заявника та всіх членів його сім'ї за попередні 6 місяців

копії документів, що підтверджують підстави пріоритетності

акт обстеження матеріально-побутових умов сім'ї

# ЗАЯВА ПРО ВЗЯТТЯ НА ОБЛІК

України, \_\_\_\_\_

виданий \_\_\_\_\_

Реєстраційний номер облікової картки платника податків\*\*

Адреса, за якою може здійснюватися офіційне листування або вручення офіційної кореспонденції, та контактний номер телефону \_\_\_\_\_

(фактичне місце проживання/перебування)

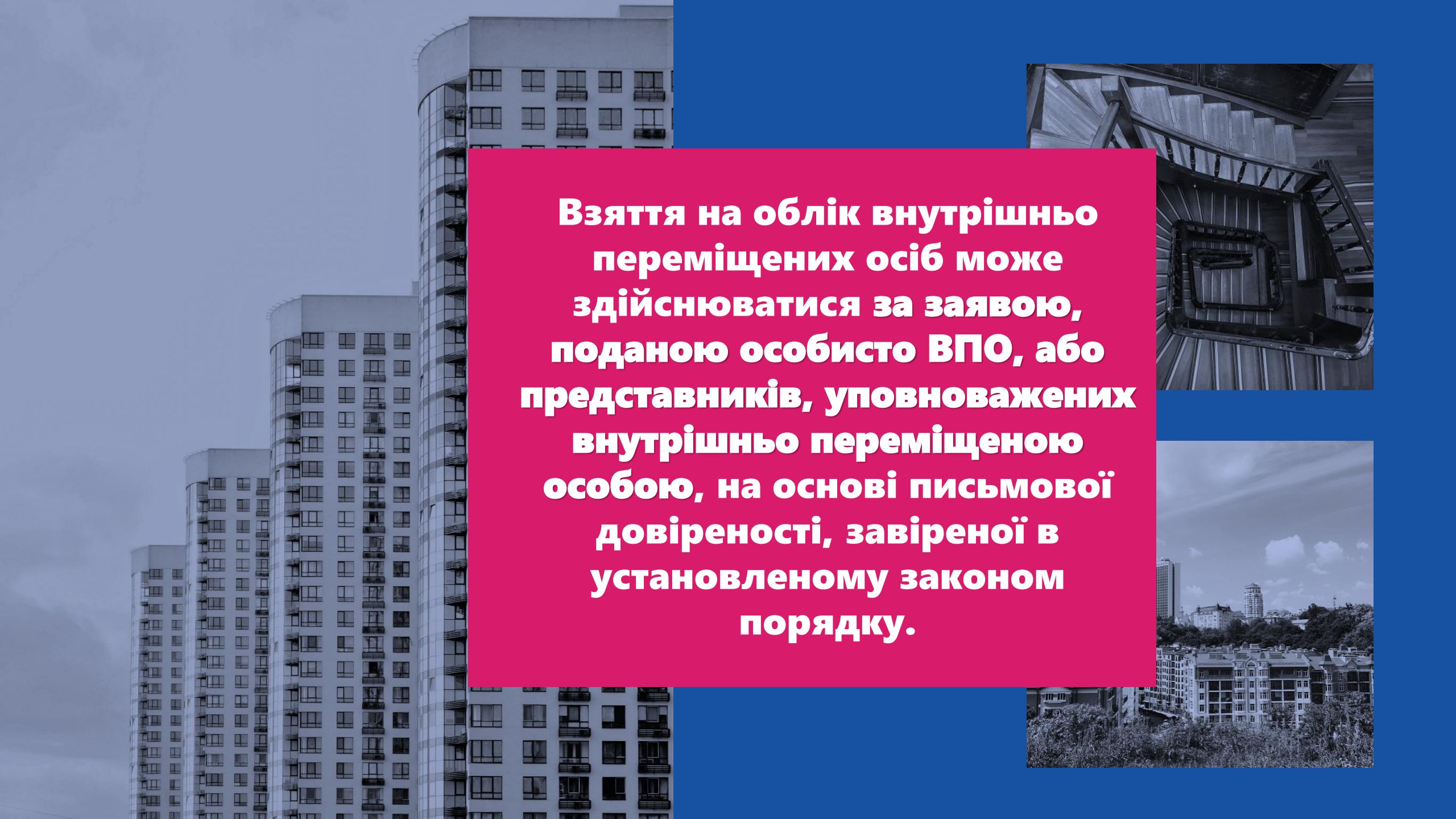
## ЗАЯВА

**про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

Прошу взяти мене на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, та надати мені житлове приміщення на умовах договору наймання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на сім'ю у складі \_\_\_ осіб:

Порядковий номер	Прізвище, ім'я та по батькові	Родинні стосунки	Дата народження	Серія, номер паспорта або свідоцтва про народження, реєстраційний	Дата і номер довідки про взяття на облік внутрішньо	Посада, найменування підприємства, установи, організації
------------------	-------------------------------	------------------	-----------------	---	---	--

**ВПО для взяття на облік подається заява (за формою згідно з додатком 1 до Порядку, затвердженого постановою КМУ від 26.06.2019 р. № 582) з підписами всіх повнолітніх членів сім'ї.**



**Взяття на облік внутрішньо  
переміщених осіб може  
здійснюватися за заявою,  
поданою особисто ВПО, або  
представників, уповноважених  
внутрішньо переміщеною  
особою, на основі письмової  
довіреності, завіреної в  
установленому законом  
порядку.**

# РЕЄСТР ЗАЯВ ГРОМАДЯН

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Держжитлокомунгоспу  
України  
14.05.2004 N 98

РЕЄСТР  
заяв громадян, що потребують надання  
житлових приміщень з фондів житла  
для тимчасового проживання

(назва органу місцевого самоврядування і населеного пункту,  
Київської та Севастопольської міськдержадміністрацій)

Розпочатий \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
Закінчений \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

N з/п	Дата надходження заяви і доданих до неї документів (згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 N 422 ( <a href="#">422-2004-п</a> )	Прізвище, ім'я, по батькові, адреса реєстрації проживання заявника	Зміст, дата і номер рішення органу місцевого самоврядування, Київської та Севастопольської міськдержадміністрацій про надання житла з фондів житла для тимчасового проживання	Дата і номер листа заявникові
1	2	3	4	5

Начальник Управління  
експлуатації житлового фонду

В.М.Кірюшин

Реєстр заяв громадян, що потребують надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за формою, встановленою наказом Держжитлокомунгоспу від 14 травня 2004 р. № 98 «Про затвердження форм щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання».

# ОБЛІК ВПО, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ТИМЧАСОВОГО ЖИТЛА



Особі, яка подала заяву про взяття на облік, уповноваженим органом, що здійснює взяття на облік, ВИДАЄТЬСЯ ОПИС ДОКУМЕНТІВ, в якому зазначається інформація про дату подання та реєстрації заяви, реєстраційний номер заяви та перелік документів, доданих до заяви, за підписом посадової особи, яка їх прийняла.

# ОБЛІКОВА СПРАВА ВПО



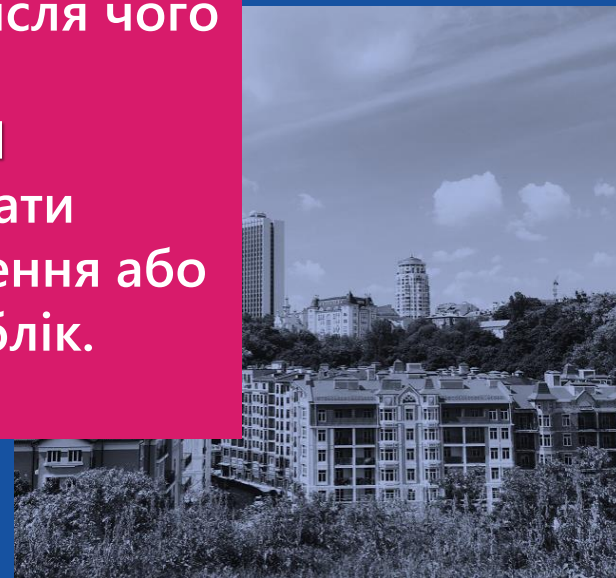
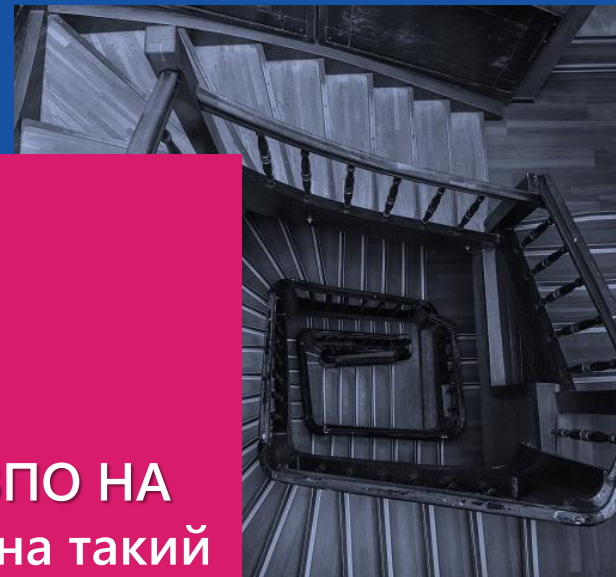
На кожну внутрішньо переміщену особу або сім'ю, яка потребує надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, ЗАВОДИТЬСЯ ОБЛІКОВА СПРАВА, якій присвоюється номер, за яким здійснюється її ідентифікація.

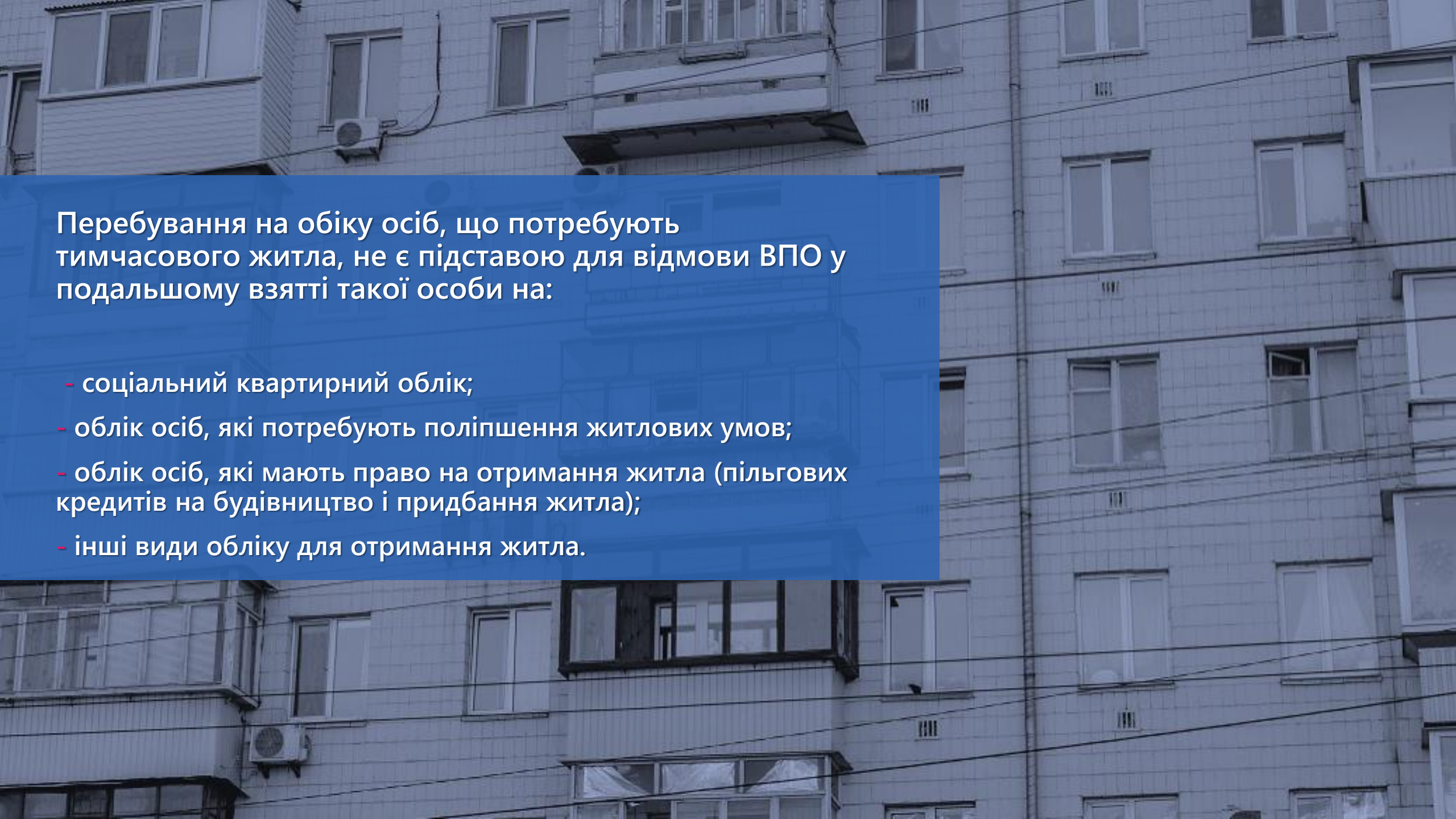
Облікова справа зберігається протягом всього строку перебування внутрішньо переміщеної особи на обліку та протягом трьох років після звільнення внутрішньо переміщеною особою житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання



## **ОБЛІК ВПО, ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ТИМЧАСОВОГО ЖИТЛА**

**Орган місцевого самоврядування  
УХВАЛЮЄ РІШЕННЯ ПРО ВЗЯТТЯ ВПО НА  
ОБЛІК АБО ПРО ВІДМОВУ у взятті на такий  
облік ПРОТЯГОМ 30 КАЛЕНДАРНИХ ДНІВ з  
дня отримання висновку комісії, після чого  
ПРОТЯГОМ 7 ДНІВ ПОШТОВИМ  
ВІДПРАВЛЕННЯМ НАДСИЛАЄТЬСЯ  
ПОВІДОМЛЕННЯ із зазначенням дати  
взяття на облік, дати і номери рішення або  
підстави для відмови у взятті на облік.**





Перебування на обіку осіб, що потребують тимчасового житла, не є підставою для відмови ВПО у подальшому взятті такої особи на:

- соціальний квартирний облік;
- облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов;
- облік осіб, які мають право на отримання житла (пільгових кредитів на будівництво і придбання житла);
- інші види обліку для отримання житла.

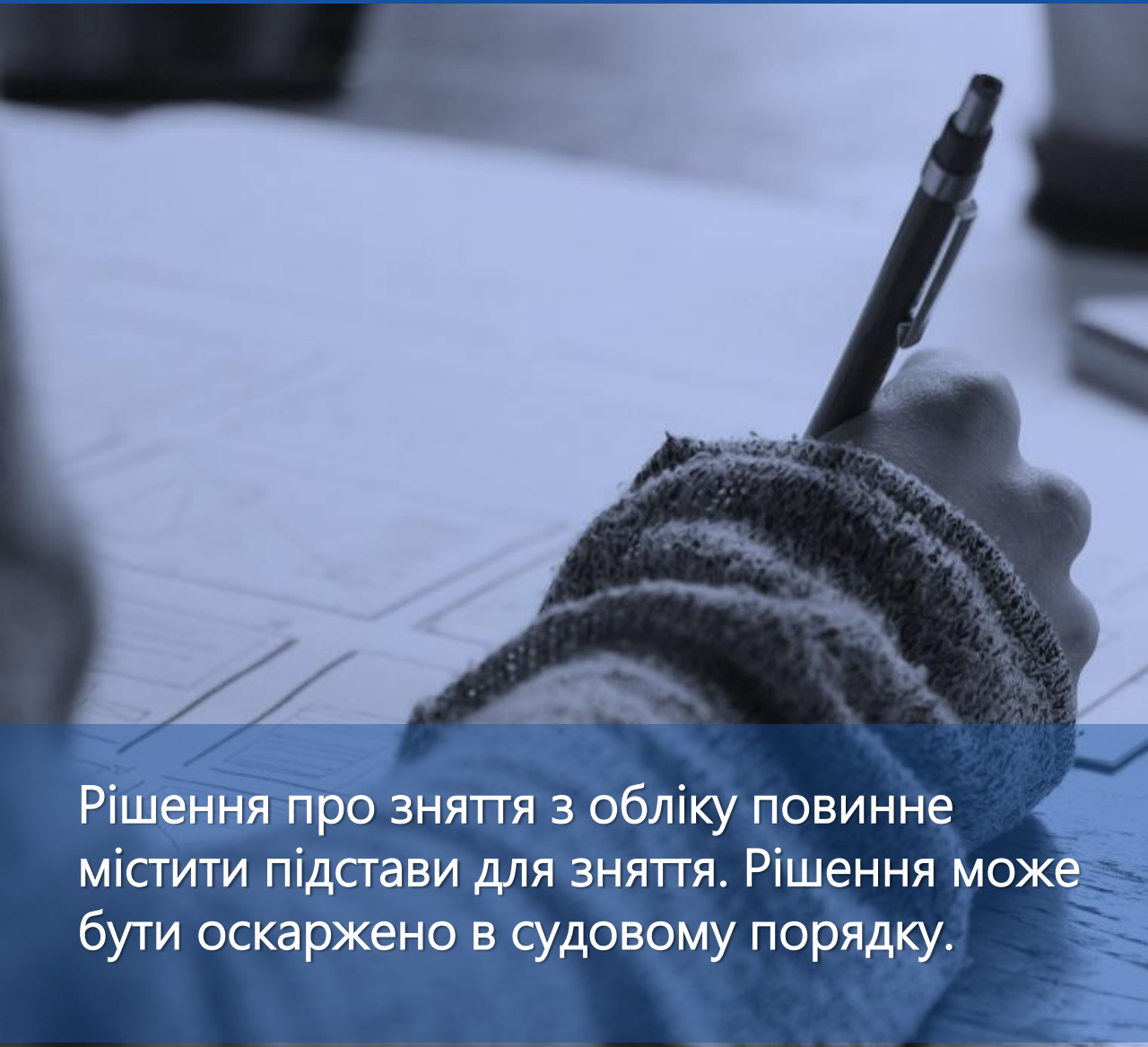
## ПІДСТАВИ ДЛЯ ВІДМОВИ У ВЗЯТТІ НА ОБЛІК:

- ✓ неподання необхідного пакета документів
- ✓ подання документів, що містять недостовірні відомості



Рішення про відмову у взятті на облік повинне містити підстави для відмови. Рішення може бути оскаржено в судовому порядку.

# ПІДСТАВИ ДЛЯ ЗНЯТТЯ З ОБЛІКУ ОСІБ, ЩО ПОТРЕБУЮТЬ ТИМЧАСОВОГО ЖИТЛА:



Рішення про зняття з обліку повинне містити підстави для зняття. Рішення може бути оскаржено в судовому порядку.

- ✓ заява внутрішньо переміщеної особи про зняття з обліку;
- ✓ зміна особою місця проживання;
- ✓ скасування дії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;
- ✓ неотримання протягом 30 календарних днів без поважних причин ордера на вселення в житлове приміщення або неповідомлення протягом цього ж строку про поважні причини;
- ✓ подання завідомо недостовірних відомостей, що стали підставою для взяття внутрішньо переміщеної особи на облік.



# Формування фонду тимчасового житла



# ФОРМУВАННЯ ФОНДУ ТИМЧАСОВОГО ЖИТЛА



Фонд тимчасового житла формуються органами місцевого самоврядування, а в разі їх відсутності - відповідними військово-цивільними адміністраціями шляхом:

- будівництва нового житла;
- реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;
- передачі житла в комунальну або державну власність;
- придбання житла;
- капітального ремонту об'єктів житлового фонду, зокрема об'єктів соціального призначення.

# ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

Джерелами фінансування формування фонду житла для тимчасового проживання можуть бути:

- ✓ кошти державного, місцевих бюджетів
- ✓ кошти міжнародних донорів
- ✓ добровільні внески фізичних і юридичних осіб
- ✓ інші джерела, не заборонені законодавством

Формування фондів житла для тимчасового проживання ВПО може здійснюватися за рахунок субвенції з державного бюджету місцевому бюджету на умовах співфінансування (у розмірі не менше 30 % із місцевого бюджету).

# ОБЛІК ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ



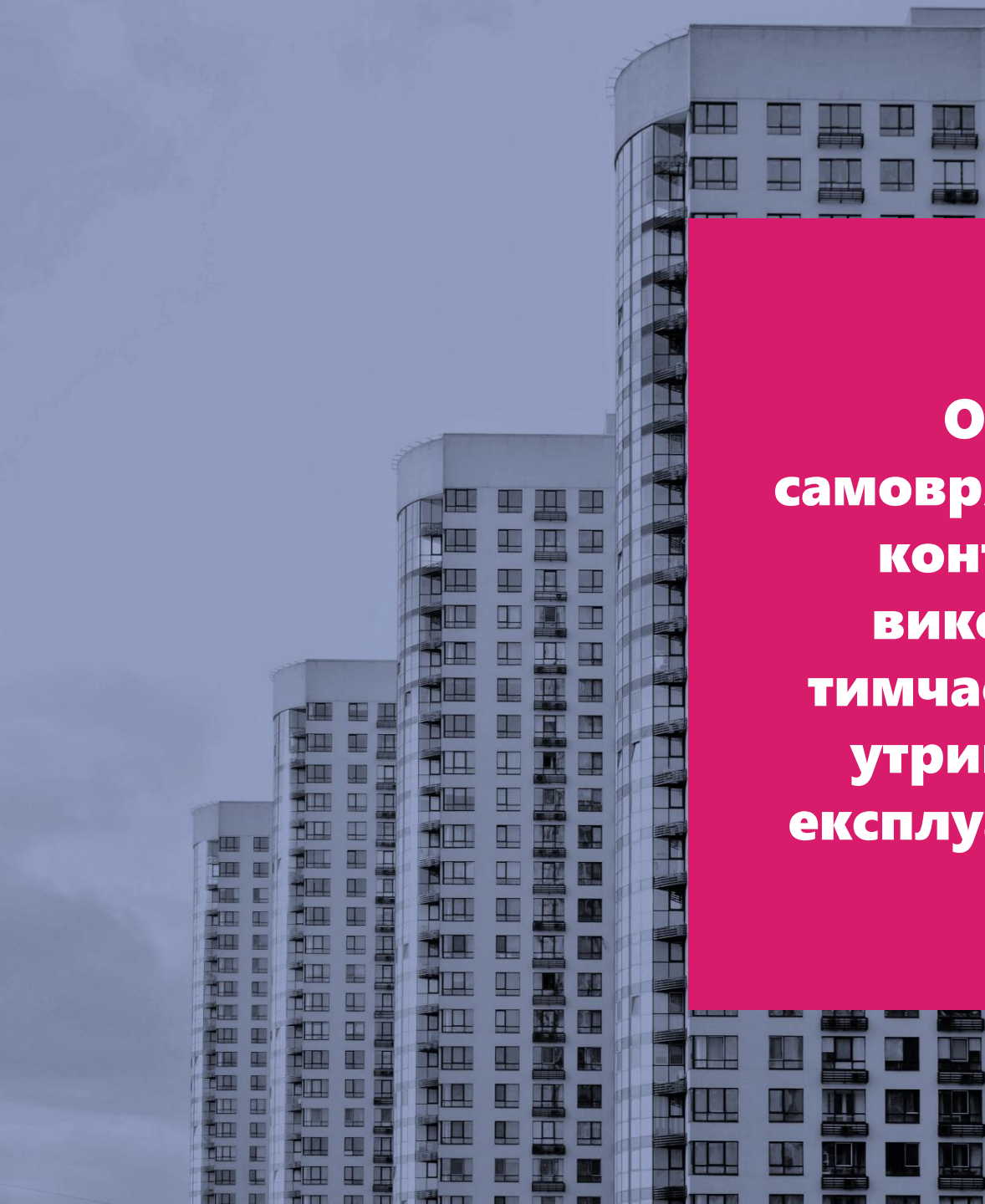
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Держжитлокомунгоспу  
України  
14.05.2004 N 98

ЖУРНАЛ  
обліку житлових приміщень з фондів житла  
для тимчасового проживання

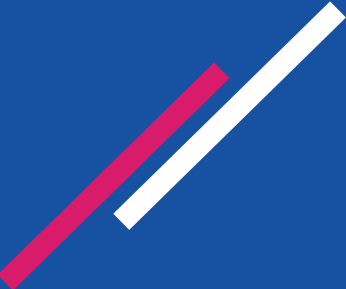
виконавчого комітету органу місцевого самоврядування,  
Київської та Севастопольської міськдержадміністрацій

N з/п	Адреса житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання (населений пункт, вулиця, N будинку, N квартири)	Належність житлового будинку і найменування підприємства, організації-балансодержателя	Характеристика житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання (комунальна або окрема квартира, упоряджена або неупоряджена, поверх, кількість кімнат, розмір загальної площі)	Дата і N рішення виконавчого комітету органу місцевого самоврядування, Київської та Севастопольської міськдержадміністрацій про включення будинку (квартири) житлового приміщення до фонду житла для тимчасового проживання	Дата і N рішення виконавчого комітету органу місцевого самоврядування, Київської та Севастопольської міськдержадміністрацій про виключення будинку (квартири) житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання	Примітка
1	2	3	4	5	6	7

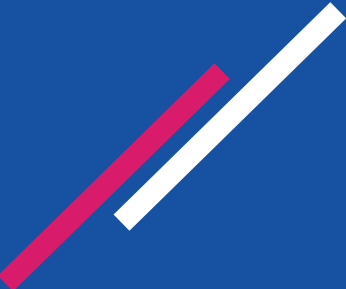
Уповноважений орган, який ухвалив рішення про формування фонду, веде облік житлових приміщень такого фонду за формою, встановленою наказом Держжитлокомунгоспу від 14 травня 2004 р. № 98 «Про затвердження форм щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання».



**Органи місцевого  
самоврядування здійснюють  
контроль за цільовим  
використанням фонду  
тимчасового житла та його  
утриманням, технічною  
експлуатацією та ремонтом.**



Порядку надання в тимчасове користування  
житлових приміщень із фонду житла для  
тимчасового проживання ВПО



# ТИМЧАСОВЕ ЖИТЛО

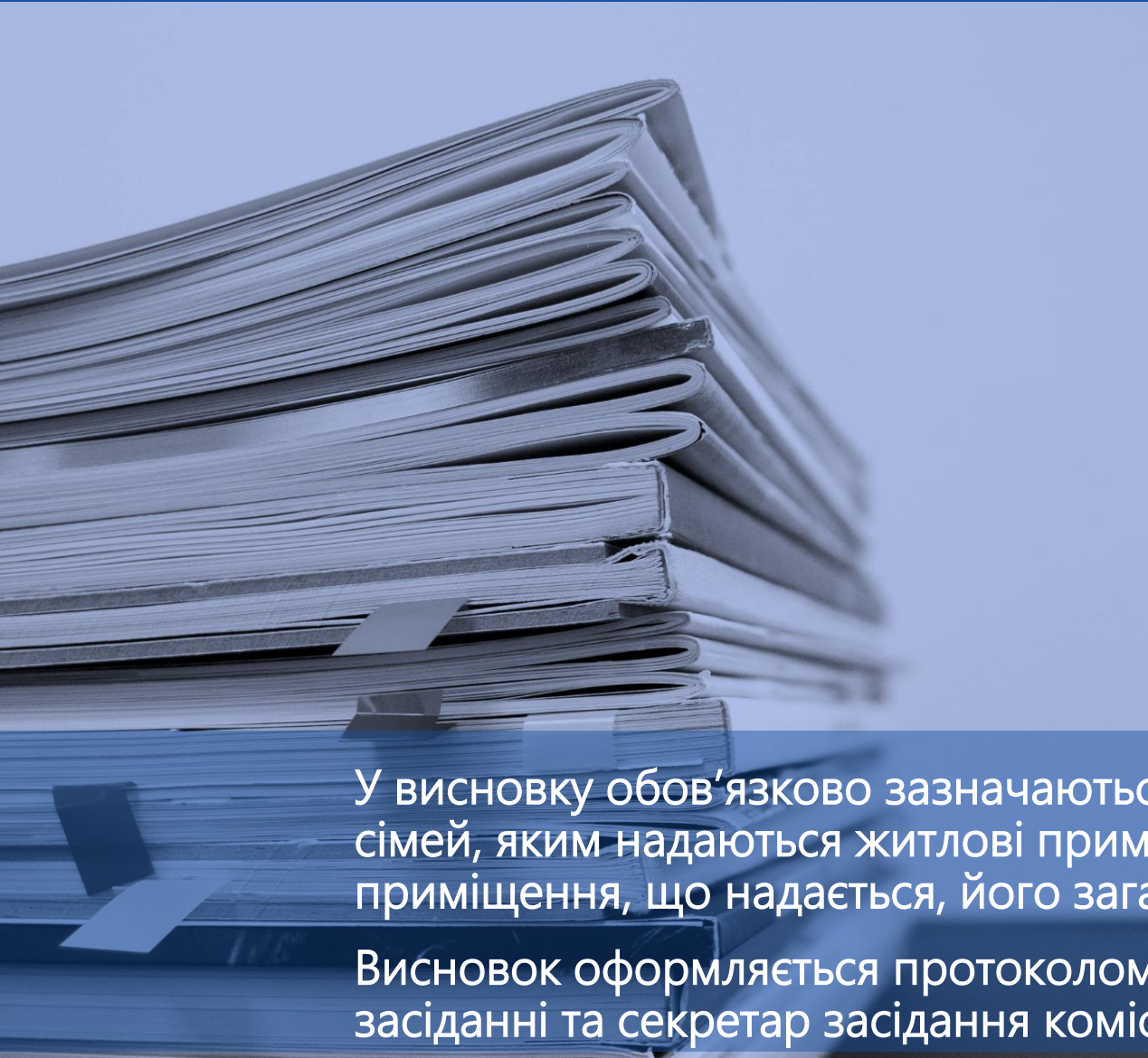
надається у розмірі не менш як 6 кв. м на особу у ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ\* з ОПЛАТОЮ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ ПОСЛУГ за місцем фактичного проживання/перебування переселенців та перебування НА ОБЛІКУ в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб

# НАДАННЯ ТИМЧАСОВОГО ЖИТЛА



Після надходження до фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб житлових приміщень, придатних для надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей, КОМІСІЯ ПРОТЯГОМ 5 РОБОЧИХ ДНІВ З ДНЯ НАДХОДЖЕННЯ ТАКОГО ЖИТЛА ЗОБОВ'ЯЗАНА ПРОВЕСТИ ЗАСІДАННЯ З ПИТАННЯ НАДАННЯ ЖИТЛА внутрішньо переміщеним особам.

# НАДАННЯ ТИМЧАСОВОГО ЖИТЛА



Комісія простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії затверджує висновок щодо питання надання житлових приміщень внутрішньо переміщеним особам з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

У висновку обов'язково зазначаються перелік внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей, яким надаються житлові приміщення, та підстави їх надання, адреса житлового приміщення, що надається, його загальна та житлова площі, кількість кімнат.

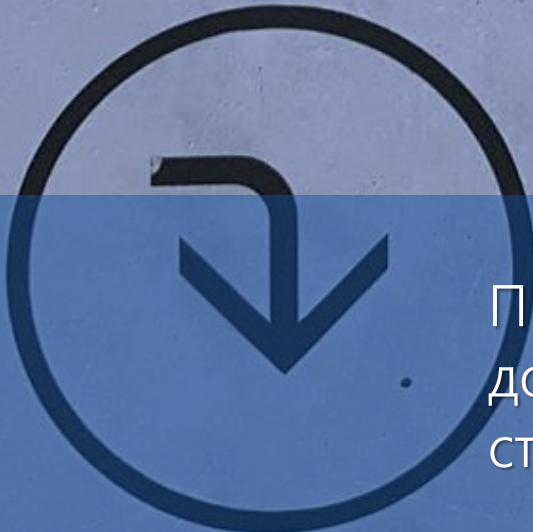
Висновок оформляється протоколом засідання комісії, який підписує головуєчий на засіданні та секретар засідання комісії.

# ПРІОРИТЕТНІСТЬ НАДАННЯ

Розподіл тимчасового житла здійснюється за бальною системою оцінювання потреби у житлі ВПО.

У разі рівної кількості балів пріоритет на отримання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб має особа, заява якої була зареєстрована раніше за часом.

# БАЛЬНА СИСТЕМА: ПРІОРИТЕТНІ ТА ЗАГАЛЬНІ КРИТЕРІЇ



- Під час підрахунку балів за пріоритетними критеріями обирається один критерій з найвищим показником, при цьому між собою бали за пріоритетні критерії не додаються один до одного.
- Підраховуючи бали за загальними критеріями варто пам'ятати, що такі бали між собою підсумовуються, а також додаються до балів за пріоритетні критерії.

ПКМУ № 582 передбачає можливість ОМС затвердити рішенням перелік додаткових загальних критеріїв, загальна кількість балів за якими може становити не більше 20 балів на сім'ю.

# НАДАННЯ ТИМЧАСОВОГО ЖИТЛА ДЛЯ ВПО

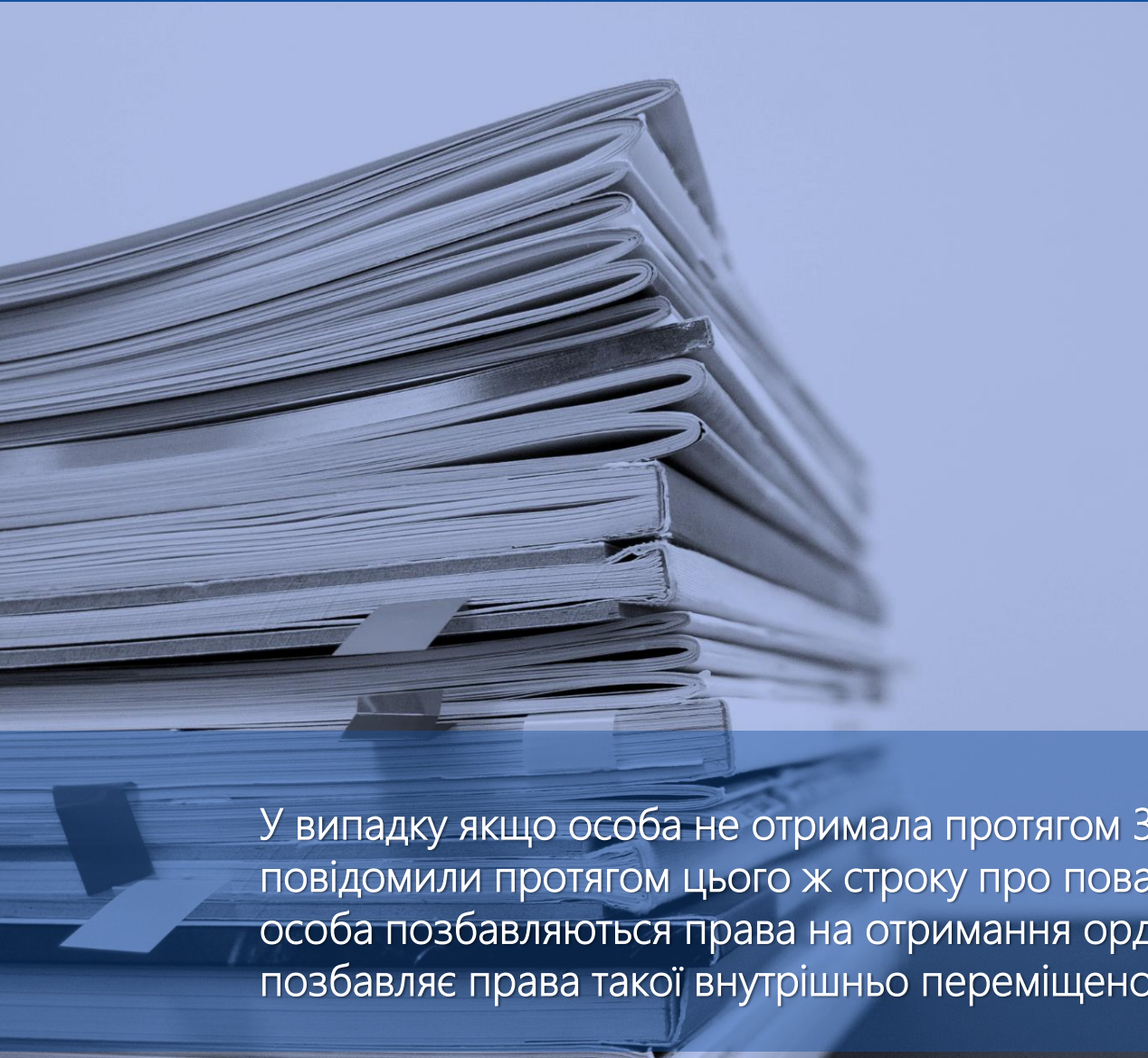
- ✓ **ВИСНОВОК КОМІСІЇ** про надання або відмову у наданні житлових приміщень з фонду житла для тимчасового житла **ПЕРЕДАЄТЬСЯ НА РОЗГЛЯД** уповноваженого органу **ПРОТЯГОМ 10 ДНІВ З ДНЯ ЙОГО ЗАТВЕРДЖЕННЯ** комісією.
- ✓ **РІШЕННЯ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ ПРО НАДАННЯ АБО ВІДМОВУ** у наданні внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб **ПРИЙМАЄТЬСЯ ПРОТЯГОМ 30 ДНІВ З ДНЯ ОТРИМАННЯ ВИСНОВКУ КОМІСІЇ**.



Порядок вселення в житлові приміщення із  
фонду житла для тимчасового проживання  
ВПО та подовження строку проживання



# ПІДСТАВИ ДЛЯ ВСЕЛЕННЯ ВПО



- ✓ **ОРДЕР НА ВСЕЛЕННЯ**, що видається на ім'я ВПО (форма затверджена ПКМУ № 582 від 26.06.2019).
- ✓ **ДОГОВІР КОРИСТУВАННЯ**, який укладається між органом місцевого самоврядування та ВПО.

У випадку якщо особа не отримала протягом 30 календарних днів без поважних причин ордер або не повідомили протягом цього ж строку про поважні причини, які не дають їм можливості отримати ордер, особа позбавляється права на отримання ордера та на вселення в житлове приміщення, проте це не позбавляє права такої внутрішньо переміщеної особи повторно звернутися для взяття на облік.

# ДІЯ ДОГОВОРУ КОРИСТУВАННЯ



Комісія зобов'язана розглянути зазначену заяву не пізніше ніж за 50 календарних днів до закінчення строку дії договору користування та письмово повідомити заявнику про зроблений нею висновок

- ✓ УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН ЗА 14 РОБОЧИХ ДНІВ до закінчення строку проживання попереджає внутрішньо переміщену особу про необхідність звільнення такого житла.
- ✓ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНА ОСОБА ЗА 60 КАЛЕНДАРНИХ ДНІВ до закінчення строку договору користування подає заяву уповноваженому органу про продовження договору користування на наступний строк в разі відсутності істотних змін, що спричинили внутрішнє переміщення. До заяви про продовження строку договору користування додаються документи, передбачені п. 8 ПКМУ № 582 від 26 червня 2019 р.

# ПІДСТАВИ ДЛЯ ДОСТРОКОВОГО ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ КОРИСТУВАННЯ ТИМЧАСОВИМ ЖИТЛОМ

отримання у користування або придбання іншого житла

скасування дії довідки про взяття на облік ВПО

подання завідомо недостовірних відомостей, що стали підставою надання ВПО тимчасового житла

приведення житлового приміщення у непридатний для використання стан

систематичне порушення правил користування житловим приміщенням

порушення умов договору користування житлом

непроживання внутрішньо переміщеною особою більше половини строку, на який укладено договір користування

# ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ КОРИСТУВАННЯ ВПО ТЯГНЕ ЗА СОБОЮ:



- ✓ письмове попередження про порушення умов договору користування
- ✓ розгляд комісією питання про дострокове припинення надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб
- ✓ подання позову до суду про виселення без надання іншого житлового приміщення

Примусове виселення внутрішньо переміщеної особи та членів її сім'ї із житлових приміщень фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб здійснюється лише на підставі рішення суду.



# Порядок придбання житла на вторинному ринку



# ПОРЯДОК ПРИДБАННЯ ЖИТЛА



Відповідною ПОСТІЙНОЮ КОМІСІЄЮ затверджуються :

- ✓ умови придбання житла
- ✓ критерії, за якими здійснюється відбір житла, що купується
- ✓ перелік документів, які повинні надати продавці житла, та строк прийому пропозицій
- ✓ найвигідніша пропозиція від продавців житла вторинного ринку

# ПОРЯДОК ПРИДБАННЯ ЖИТЛА



РІШЕННЯ ПРО ПРИДБАННЯ ЖИТЛА у комунальну власність територіальної громади для тимчасового проживання ВПО ПРИЙМАЄТЬСЯ РАДОЮ.

*Придбання житла здійснюється відповідно до цивільного законодавства України шляхом укладання договору купівлі-продажу між власником житла та головним розпорядником бюджетних коштів, визначеним радою.*

Рада оприбутковує зазначений об'єкт з подальшою постановкою на баланс.

# ВИМОГИ ДО ЖИТЛА

знаходитись у межах НП

бути придатним для проживання та відповідати встановленим санітарно-технічним вимогам

житловий будинок не повинен бути визнаним аварійним або таким, що підлягає зносу

бути облаштовано каналізацією, мати систему опалення, водопостачання та енергопостачання

бути без заборгованості за комунальні послуги та інші платежі

повинно бути вільним від реєстрації в ньому осіб



**Дякую за увагу!**



**Мирослава Сущенко**

Керівниця Дніпровського й Запорізького  
офісів БФ «Право на захист»



[m.sushchenko@r2p.in.ua](mailto:m.sushchenko@r2p.in.ua)

068 554 34 45



## БЕЗОПЛАТНА ЮРИДИЧНА ДОПОМОГА ПЕРЕСЕЛЕНЦЯМ ЩОДО:

- соціальних виплат і пенсій;
- перетину кордону та лінії розмежування;
- доступу до житла, землі, власності;
- реєстрації та адресної допомоги ВПО;
- отримання компенсації за зруйноване або пошкоджене житло і майно;
- оформлення статусу постраждалої внаслідок конфлікту особи, компенсації за втрату родичів;
- одержання усіх видів документів; реєстрації та адресної допомоги ВПО;
- інших питань, пов'язаних із внутрішнім переміщенням та (або) зумовлених конфліктом.

## ГАРЯЧА ЛІНІЯ



+38 (099) 507-50-90  
+38 (068) 507-50-90  
+38 (093) 507-50-90



Графік роботи:

**ПН–ПТ: 9:00–18:00**

## ЧАТ-БОТ



Графік роботи:

**ЦІЛОДОБОВО**