

**Кращі практики
місцевого самоврядування:
інструментарій комплексного розвитку
Тростянецької міської
територіальної громади**

Місце розташування

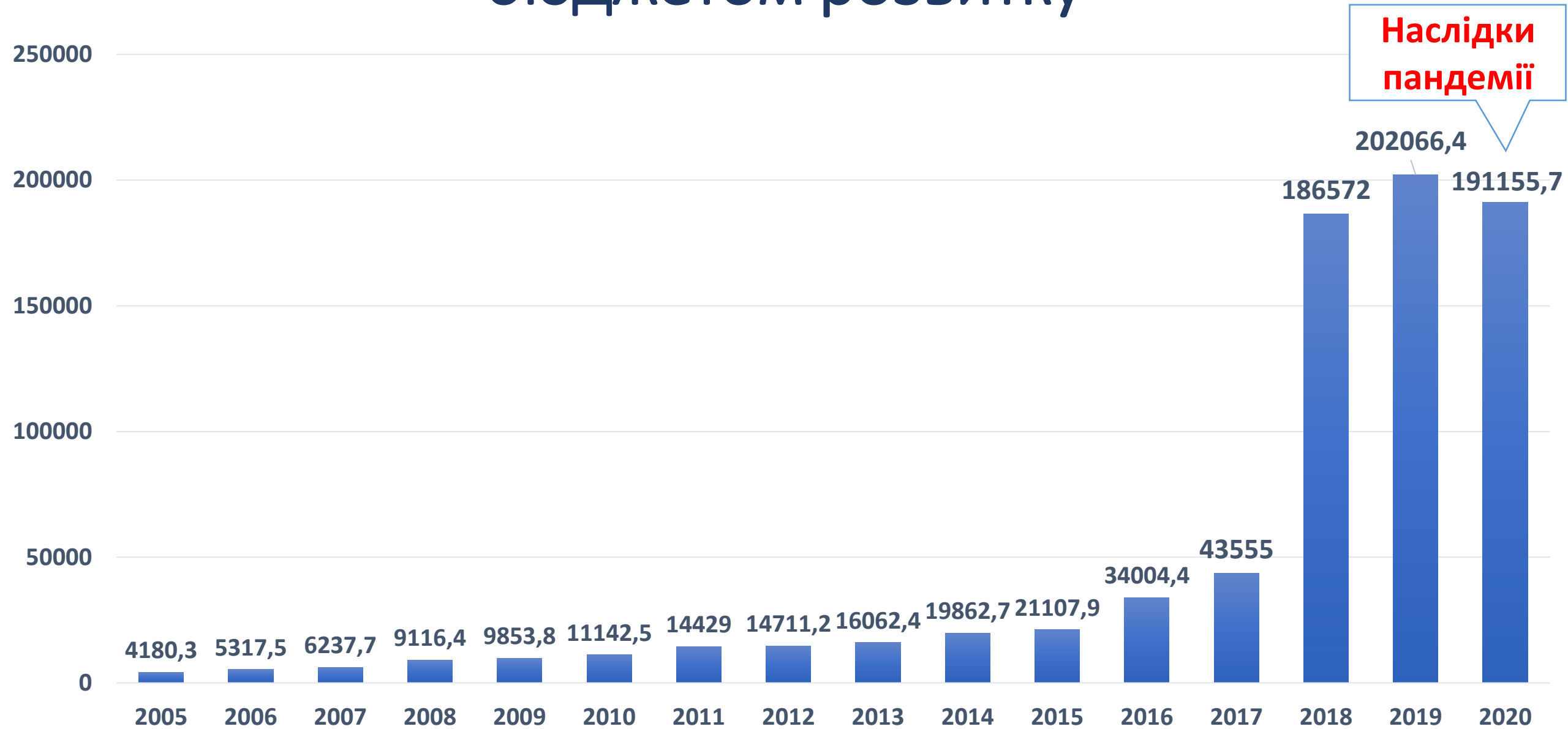


Загальні відомості про Тростянецьку міську територіальну громаду

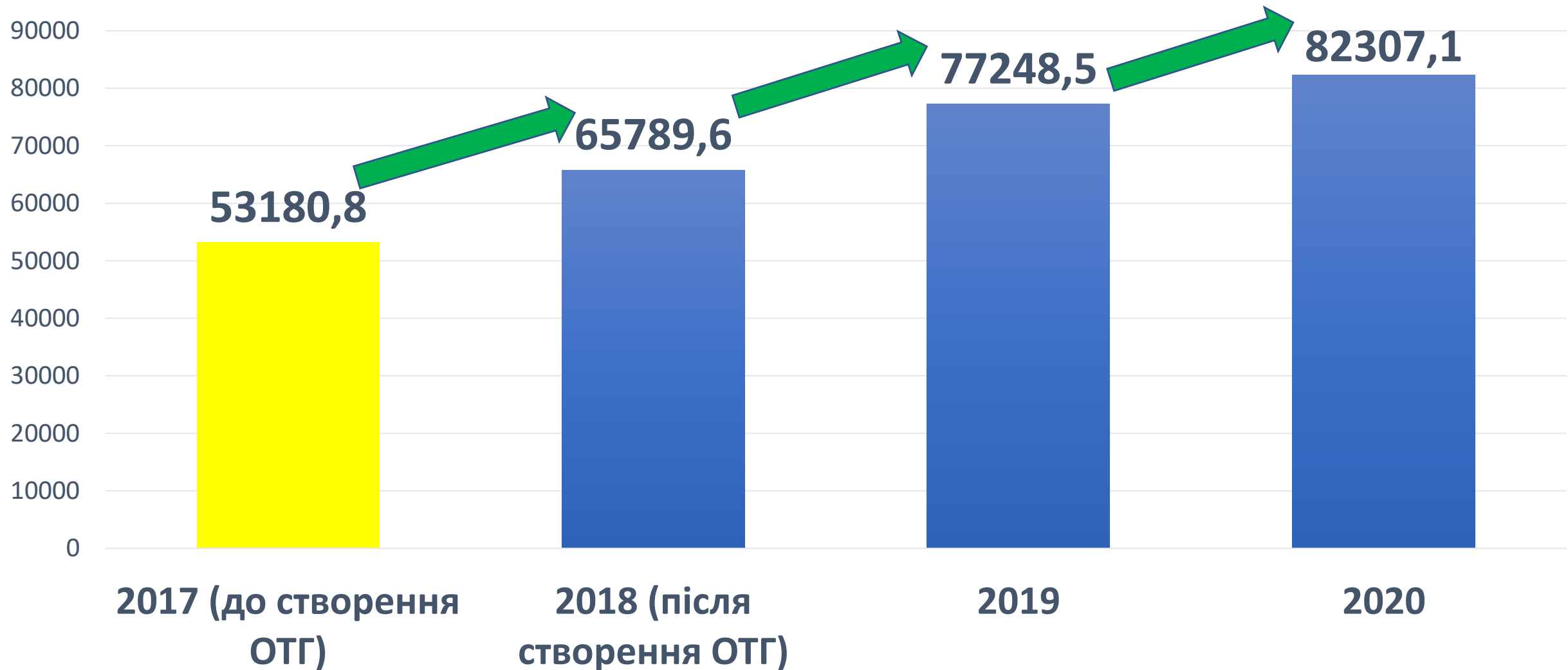


Тростянецька міська територіальна громада:
38 населених пунктів
12 старостинських округів
м. Тростянець - адміністративний центр
Загальна площа – **792 км²**
Населення – **27 846 чол.**
Дата утворення міста – **1660 рік**
День міста – перша субота вересня

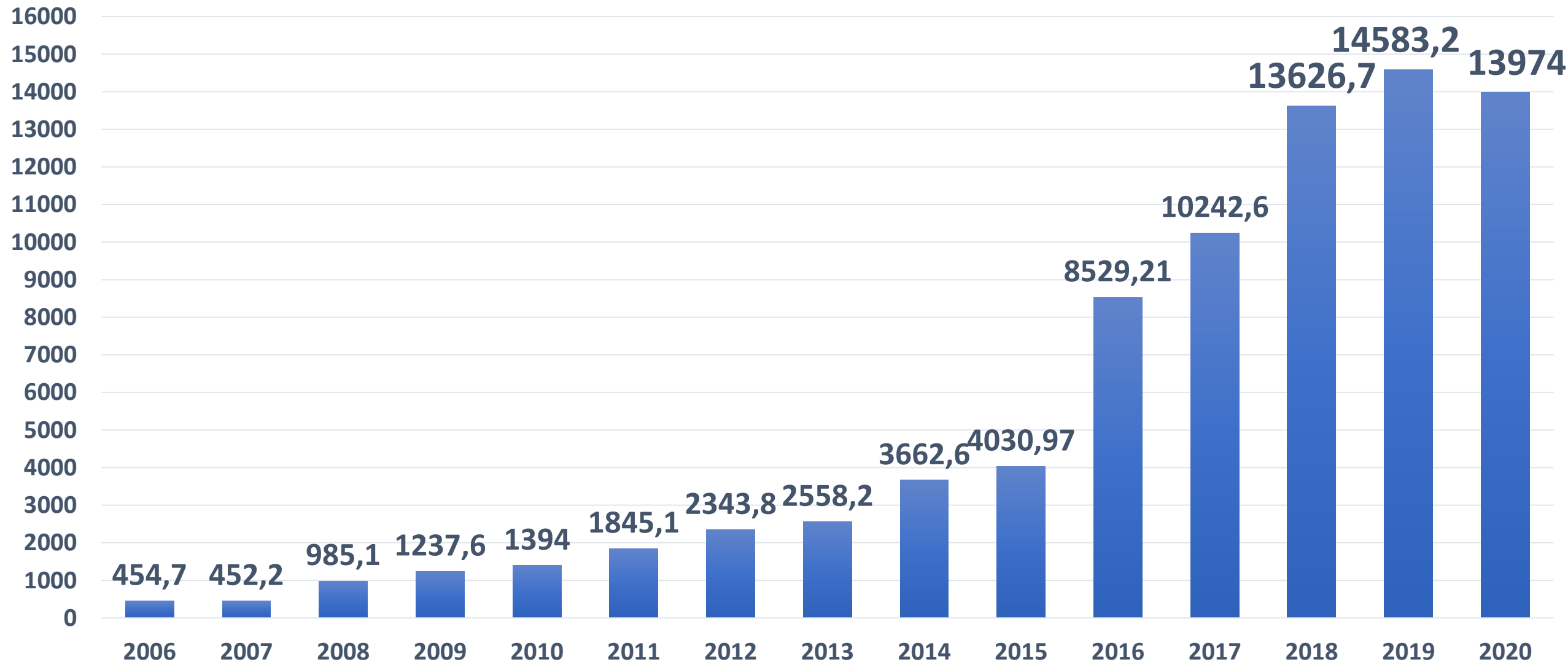
Виконання міського бюджету разом з бюджетом розвитку



Динаміка надходження коштів до бюджету по ПДФО, тис. грн.



Динаміка надходження коштів до бюджету по платі за землю, тис. грн.



Півненківський цукровий завод наприкінці ХХ ст.



Територія “Крафт Фудз Україна” до 2008 року



Територія існуючої земельної ділянки розміром **3,3 га**, не давала змоги розширити виробництво

Тростянець: розвиток міста через розвиток підприємства

Місто Тростянець, відмовившись від надії відродження непрацюючого цукрового заводу, віддало перевагу розвитку шоколадної фабрики, отримало бездефіцитний бюджет, мінімально можливе безробіття, вирішення соціальних питань, перспективу розвитку.



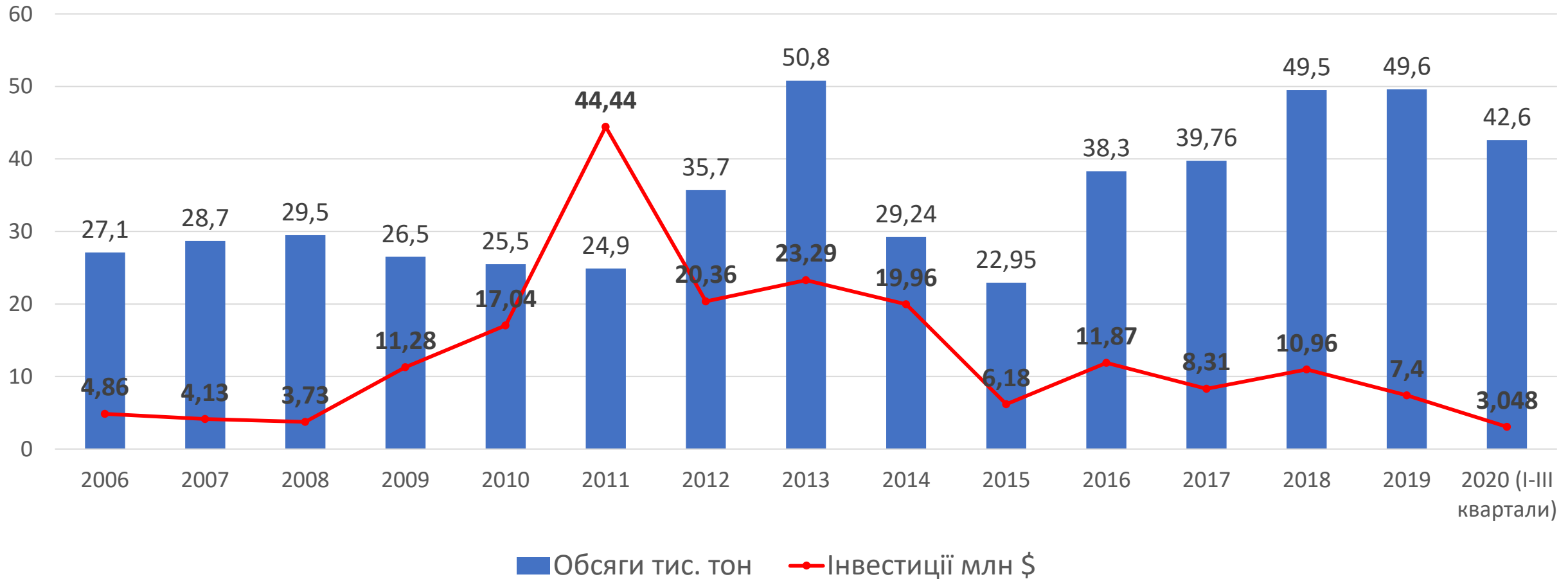
Для залучення інвестицій у розвиток шоколадної фабрики, міська влада виконала комплекс заходів:

- Постійне і тісне спілкування та співпраця;
- На баланс міста від фабрики був прийнятий 5-ти поверховий гуртожиток;
- Представник фабрики введений до складу виконкому;
- Узгодження з населенням міста перспектив розвитку шоколадної фабрики;
- Виділена додаткова земельна ділянка площею 30 га;
- Якнайшвидше проведення всіх дозвільних процедур для початку будівництва;

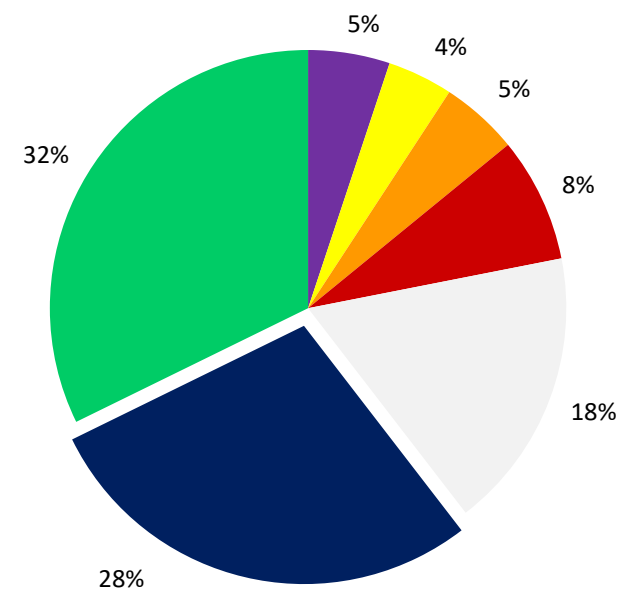
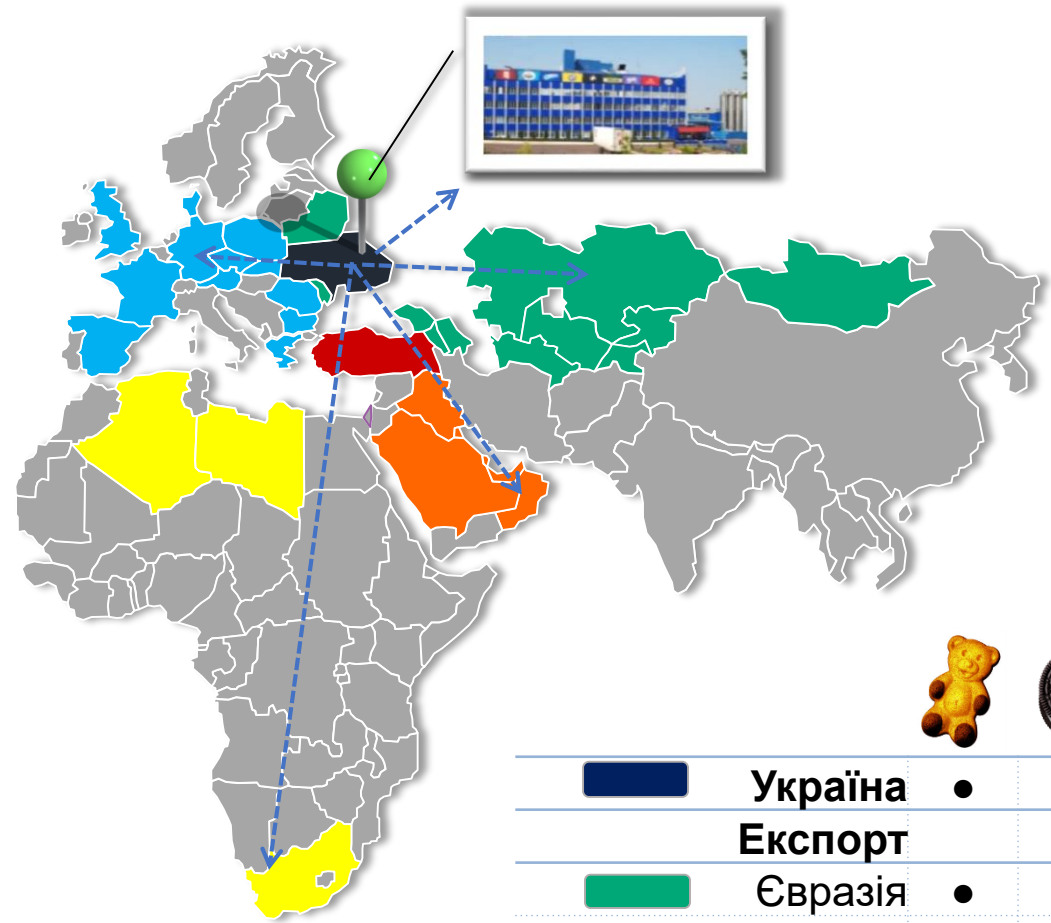
Для залучення інвестицій у розвиток шоколадної фабрики, міська влада виконала комплекс заходів:

- Встановлення пільги на орендну плату за землю на 3 роки (до введення в дію виробничих потужностей);
- Спільне планування розвитку міста та розбудови інфраструктури, враховуючи потреби підприємства;
- Укладена угода про соціальне партнерство;
- Підприємство постійно позиціонується, як соціально відповідальне.

Обсяг виробництва продукції та капітальні інвестиції ПрАТ “Монделіс Україна” за 2005-2020 рр.



Тростянецька фабрика виробляє найсмачнішу продукцію для більш ніж 30 країн світу



Region	Тедді	Орео	Круглий	Туч	Малі ведмеді	Мілка	Шоколад	Інше
Україна	•	•	•	•	•	•	•	
Євразія	•	•	•	•	•	•	•	•
Туреччина	•	•	•	•		•		
Перська затока		•	•	•		•		
Африка		•	•	•		•		
ЄС		•						○ Какао-терме
Росія								○



Країни поставок продукції Тростянецької фабрики

Україна
Білорусь
Молдова
Грузія
Арменія
Азербайджан
Казахстан
Туркменістан
Узбекистан
Таджикістан
Киргизія
Аржир
Монголія
Туреччина
Росія
Болгарія
Румунія



ПАР
Саудівська Аравія
Бахрейн
Оман
Катар
Кувейт
ОАЕ
Ірак
Туніс
Лівія
Польща
Данія
Норвегія
Німеччина
Іспанія
Великобританія
Греція
Португалія
США



Схема виробничих потужностей ПрАТ “Монделіс Україна”



Культура та рівень виробництва



Створення кластеру навколо ПрАТ "Монделіс Україна" шляхом забезпечення сировиною (тон в рік)

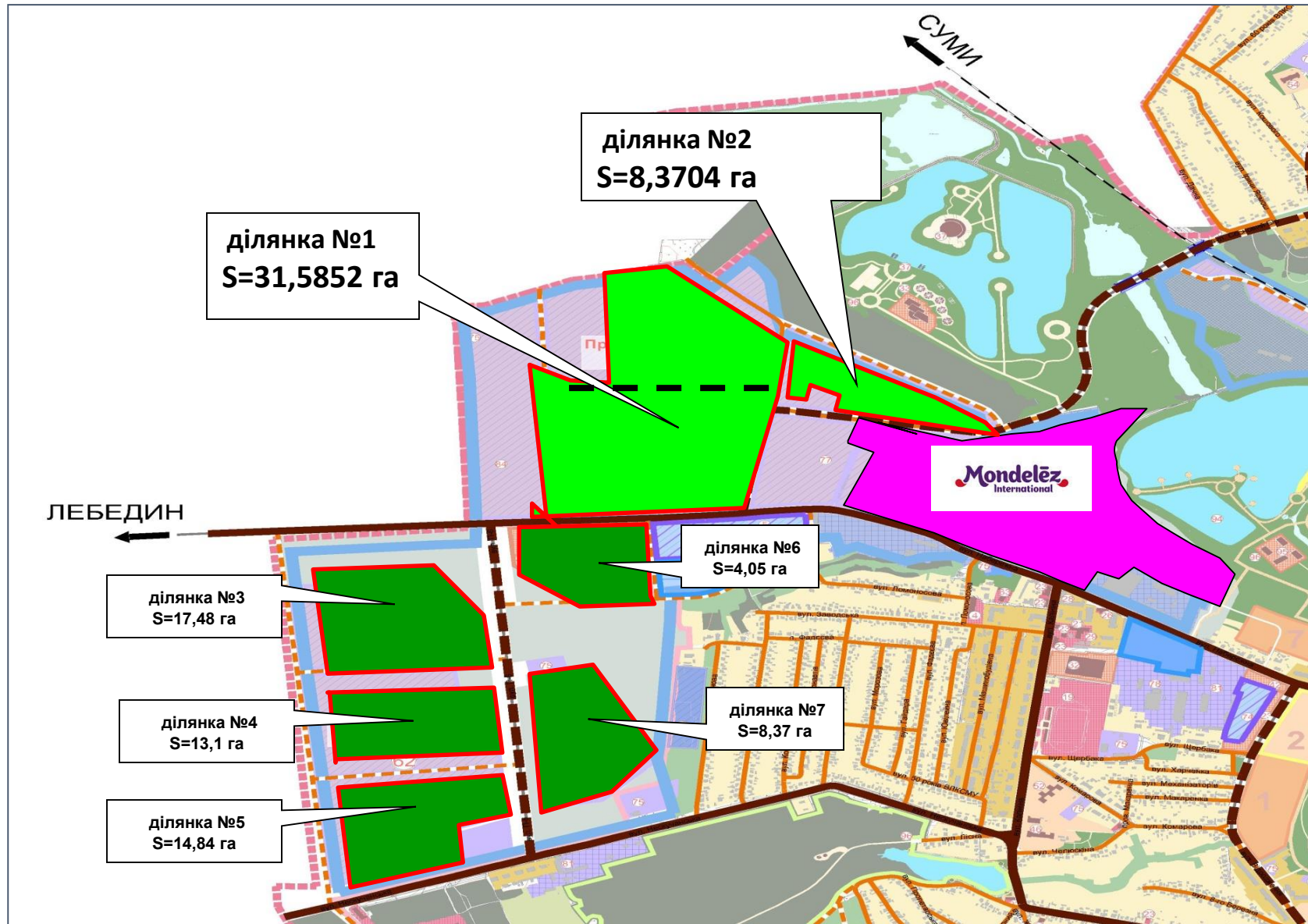


Партнерство заради розвитку економіки

- розпочато створення промислового кластеру навколо ПрАТ «Монделіс Україна», знайдено йому місцевого партнера ТОВ «Торговий дім «Ельдорадо», в результаті чого збільшилось виробництво борошна з **7 до 11** тис. тонн на рік, кількість робочих місць збільшилась з **20 до 50**;



Індустріальний (промисловий) парк “Тростянець”



Будівництво сонячної електростанції

Інвестор: ТОВ «Глобал Грін Енерджі Солар І»

Суть інвестиції: розміщення сонячної електростанції потужністю **5,7 МВт** на земельній ділянці площею 9,0619 га



Результати:

1. Залучені інвестиції в розмірі **350 млн грн. (13 млн \$)**.
2. Створення **30** нових робочих місць.
3. Надходження до міського бюджету зростуть на **187,2 тис. грн.** від орендної плати за землю та на **241 тис. грн.** від сплати ПДФО.
4. Використання відновлювальних джерел енергії, що зменшить викиди CO₂ на **5150 т/рік.**

Будівництво сонячної електростанції



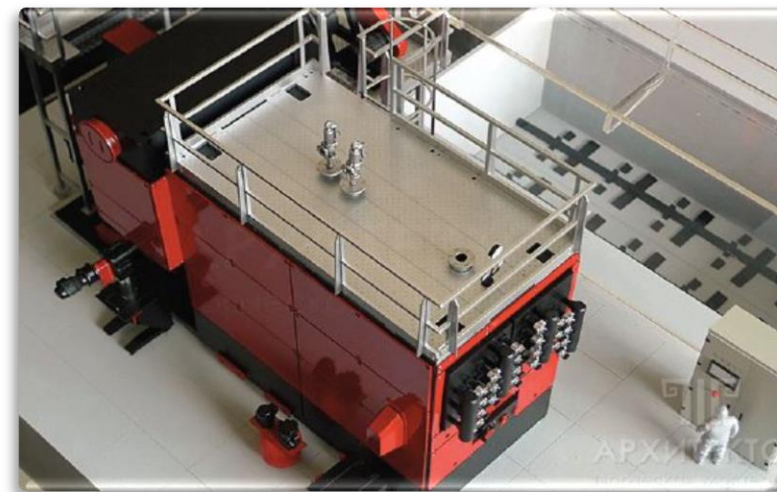
Реконструкція котельні

Інвестор: ТОВ «Лімік»

Суть інвестиції: реконструкція котельні з встановленням твердопаливного котла КПм-6,5 т/п. год. для надання парової теплоенергії ПрАТ «Монделіс Україна».

Результати:

1. Залучені інвестицій в розмірі **27 млн грн. (1 млн \$)**.
2. Створення **12** нових робочих місць.
3. Надходження до міського бюджету зростуть на **96 тис. грн.** від сплати ПДФО.
4. ПрАТ «Монделіс Україна» практично припинило використовувати природний газ для опалення (**2 111 329 м. куб. за рік**), що скоротить викиди CO₂ на **5880 т/рік**.



Покращення якості надання електроенергії

Інвестор: ТОВ «ЛІМІК ЕНЕРДЖИ СОЛЮШНС»

Суть інвестиції: розміщення на Тростянецькій електропідстанції трансформаторної станції для надання електроенергії ПрАТ «Монделіс Україна», як споживачу 1-го класу.



Результати:

1. Залучені інвестицій в розмірі **20 млн грн. (0,74 млн \$)**;
2. Створення **3** нових робочих місця;
3. Надходження до міського бюджету зростуть на **24 тис. грн.** від сплати ПДФО.
4. Значна економія коштів за спожиту електроенергію для ПрАТ «Монделіс Україна»

Виробництво паливної тріски (щепи)

Інвестор: ТОВ «ЛІМІК ЕНЕРДЖИ СОЛЮШНС»

Суть інвестиції: будівництво підприємства з виробництва паливної тріски на земельній ділянці площею **4,2571 га** для забезпечення біопаливом парової котельні (ТОВ «Лімік»).



Результати:

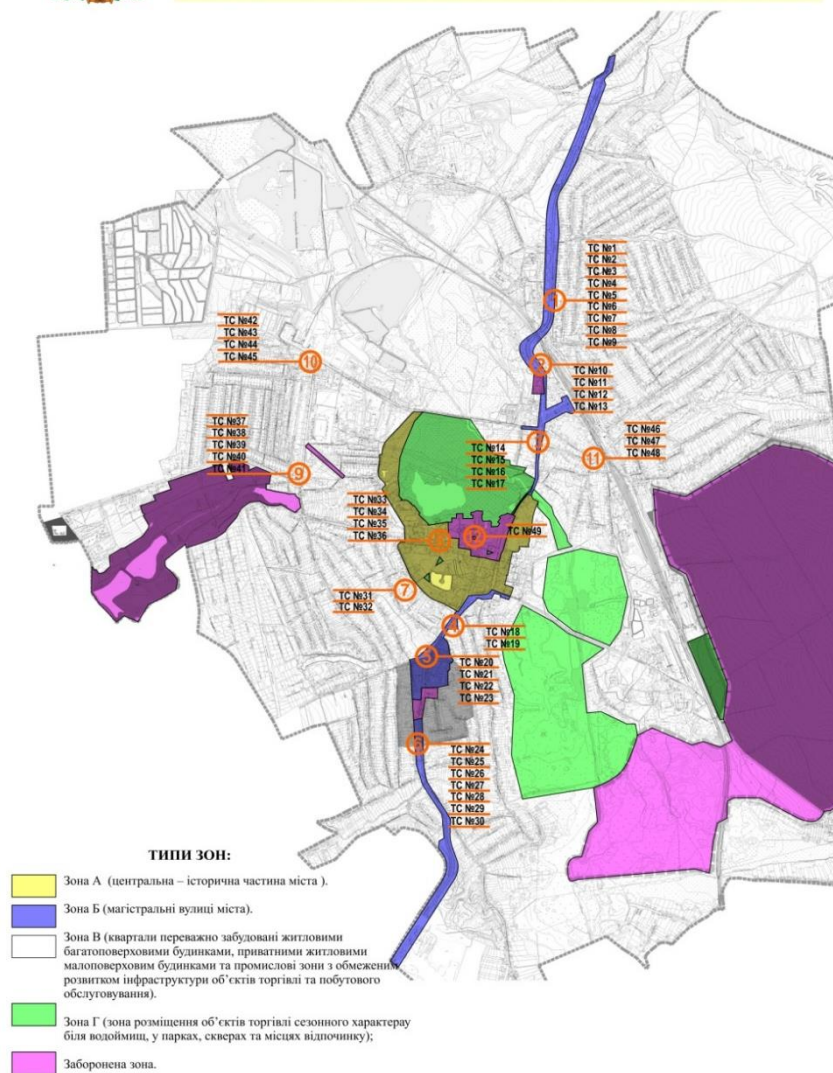
1. Будуть залучені інвестиції в розмірі **27 млн грн. (1 млн \$)**.
2. Створення **16** нових робочих місць.
3. Надходження до міського бюджету зростуть на **102,85 тис. грн.** від надання в оренду земельної ділянки та на **128,5 тис. грн.** від ПДФО.
4. Виробництво біопалива з нейтральним впливом на екологію.

Розвиток малого підприємництва

- Забезпечено потреби суб'єктів МСБ щодо подальшого розвитку в місті шляхом виготовлення «Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд на території м. Тростянець».
- Дана схема передбачає встановлення **74** тимчасових споруд на території міста, завдяки чому буде створено до **148** робочих місць.



Комплексна схема розміщення ТИМЧАСОВИХ СПОРУД НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА ТРОСТЯНЕЦЬ (ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ)

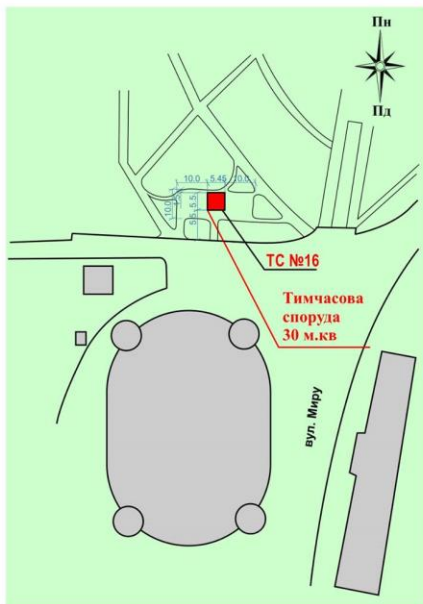


Результати практики

Схема розміщення

Тимчасова споруда

м. Тростянець, вул. Миру



Умовні позначення:

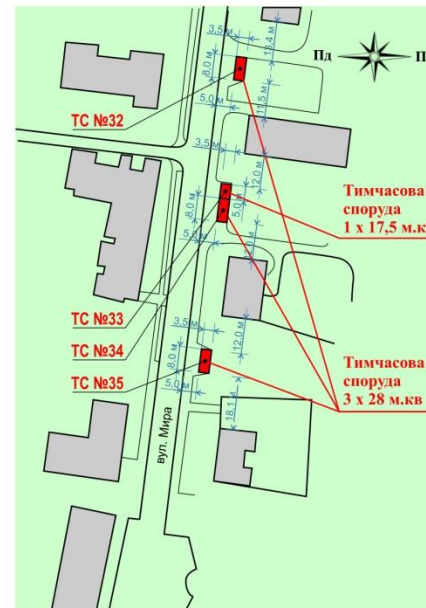
- існуючі будівлі;
- існуючі тимчасові споруди
- проектні тимчасові споруди.

Схема розміщення

Тимчасова споруда

м. Тростянець, вул. Миру

Архітин



Умовні позначення:

- існуючі будівлі;
- існуючі тимчасові споруди
- проектні тимчасові споруди.

Результати практики

Із 74 передбачених комплексною схемою тимчасових споруд фактично встановлені та почали функціонувати **38** і відповідно було створено **78** робочих місць.



Реконструкція міського ринку



Етапи впровадження практики



Етапи впровадження практики



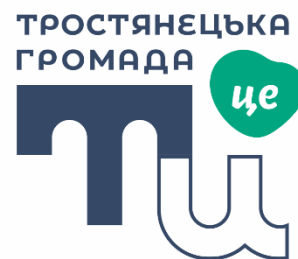
Результати практики

- Значно покращені умови обслуговування споживачів.
- Створені належні умови праці для підприємців.
- Створено **126** нових робочих місць, з них:
 - **70** робочих місць на центральному ринку;
 - **56** робочих місць на денному ринку.



Результати практики





ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

42600, Україна, м. Тростянець
вул. Миру, 6

тел.: +38(05458)51150, 51840

e-mail: mail@trostyanets-miskrada.gov.ua

<http://trostyanets-miskrada.gov.ua>