



Аналіз фінансово-економічного стану підприємств галузі. Підсумки роботи за 2018 рік.

Хоцянівська Н.В. –
директор Департаменту економіки
систем життєзабезпечення Мінрегіону

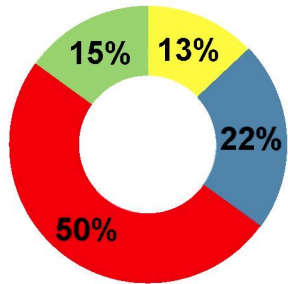
13.02.2019





ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Ринок надавачів житлово-комунальних послуг в Україні



- Підприємства теплопостачання
- Підприємства водопостачання та водовідведення
- Підприємства житлового господарства
- Підприємства у сфері поводження з побутовими відходами



Регулюються на місцевому рівні, всього:

Регулюються НКРЕКП, всього:

Передано від НКРЕКП до ОМС у 2017 році:

ТКЕ

1 644 під-ва

26 під-в (2%)

207 під-в із 254 (або 81%)

ВКГ

2 660 під-в

52 під-в (2%)

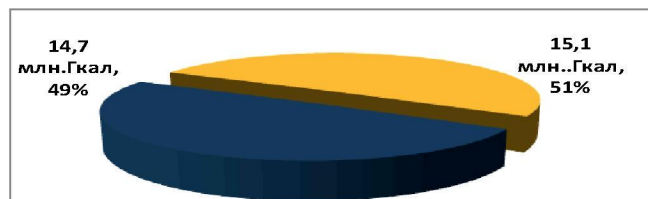
88 під-в із 144 (або 61%)

Підприємства ТКЕ та ВКГ

90% підприємства комунальної форми власності

10% підприємства іншої форми власності

Обсяги надання послуг з теплопостачання

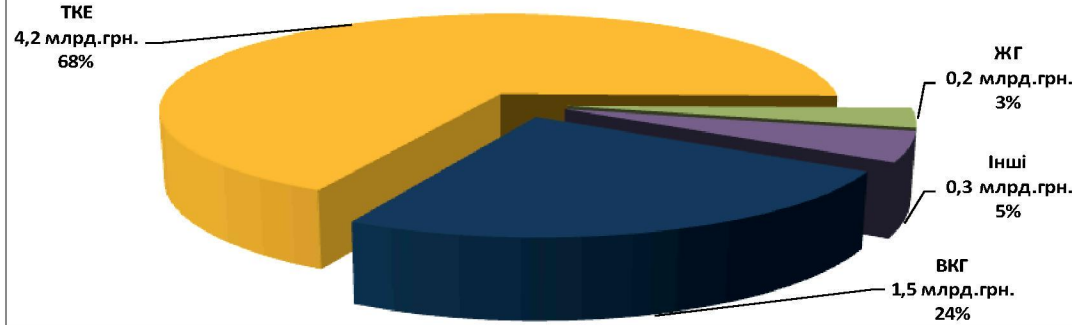




ЕКОНОМІКА

ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (станом на 01.01.2019)

Обсяг **збитків** підприємств ЖКГ
– 6,2 млрд.грн.



Найбільший обсяг збитків

Донецька обл.	1 420,3 млн.грн
м. Київ	1015,1 млн.грн
Дніпропетровська область	690,4 млн.грн.
Львівська область	538,5 млн.грн.

58%
від загальних обсягів збитків

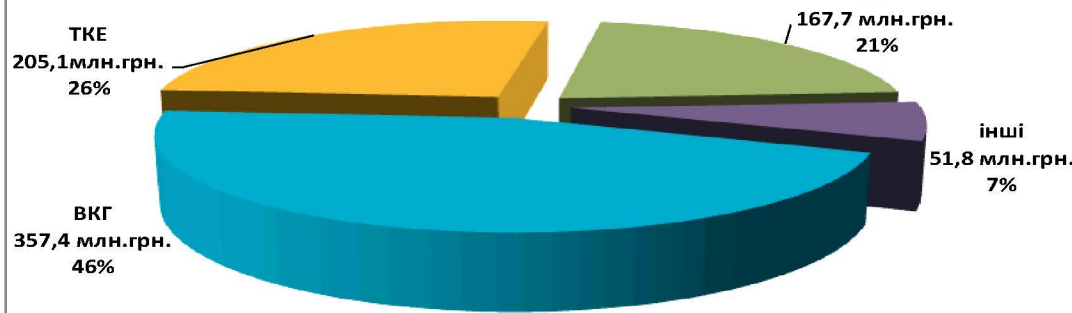
Найменший обсяг збитків

Закарпатська обл.	19,5 млн.грн
Сумська обл.	28,9 млн.грн
Волинська область	30,9 млн.грн.
Тернопільська область	36,0 млн.грн.

Динаміка зростання збитків за останні 5 років (млрд. грн)



Обсяг **прибутків** підприємств ЖКГ
782,0 млн.грн.

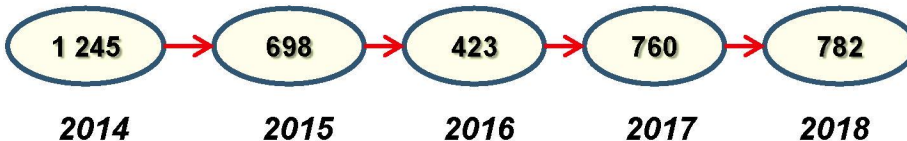


Найбільший обсяг прибутків

м. Київ	318,8 млн.грн.
Харківська область	46,5 млн.грн.
Черкаська область	46,4 млн.грн.
Київська область	41,0 млн.грн.
Чернігівська область	40,9 млн.грн.

63%
від загальних обсягів прибутків

Динаміка зростання прибутків за останні 5 років (млн. грн)

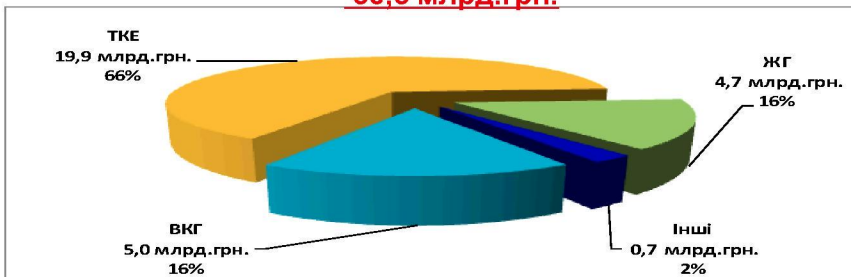


Обсяг збитків підприємств ЖКГ за 2018 в 8 разів більший за обсяг прибутків за цей період.

ЕКОНОМІКА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (станом на 01.01.2019)

Дебіторська заборгованість підприємств ЖКГ –

30,3 млрд.грн.



Період	Обсяг	Збільшення
на 01.01.2018	23,7 млрд. грн.	
на 01.01.2019	30,3 млрд. грн.	на 6,6 млрд.грн. або на 28%

У структурі дебіторської заборгованості підприємств ЖКГ основну частину займає заборгованість населення за спожиті послуги (24,4 млрд. грн. або 81% від загальної суми дебіторської заборгованості)

Найбільший приріст Дт заборгованості спостерігався:

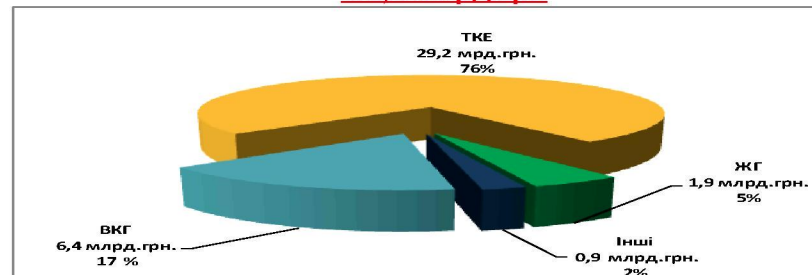
Регіон	Приріст за 2018 рік
Запорізька область	на 42%
Львівська область	на 36%
Вінницька область	на 35%

Найбільший обсяг Дт заборгованості станом на 01.01.2019		Найменший обсяг Дт заборгованості станом на 01.01.2019	
Харківська область	5,1 млрд.грн.	Чернівецька область	0,15 млрд.грн.
м. Київ	4,6 млрд.грн.	Закарпатська область	0,15 млрд.грн.
Донецька область	2,3 млрд.грн.	Тернопільська область	0,19 млрд.грн.

44% від загальної дебіторської заборгованості

Кредиторська заборгованість підприємств ЖКГ –

38,4 млрд.грн.



Період	Обсяг	Збільшення
на 01.01.2018	30,6 млрд. грн.	
на 01.01.2019	38,4 млрд. грн.	на 7,8 млрд.грн. або на 25%

У структурі кредиторської заборгованості підприємств ЖКГ основну частину займає заборгованість за спожитий природний газ та електроенергію (88% від загальної суми кредиторської заборгованості)

Найбільший приріст Кт заборгованості спостерігався:

Регіон	Приріст за 2018 рік
Миколаївська область	на 47%
Хмельницька область	на 40%
Вінницька область	на 34%

Найбільший обсяг Кт заборгованості станом на 01.01.2019		Найменший обсяг Кт заборгованості станом на 01.01.2019	
Харківська область	12,2 млрд.грн.	Закарпатська область	0,09 млрд.грн.
Донецька область	5,4 млрд.грн.	Херсонська область	0,20 млрд.грн.
м. Київ	3,7 млрд.грн.	Чернівецька область	0,23 млрд.грн.

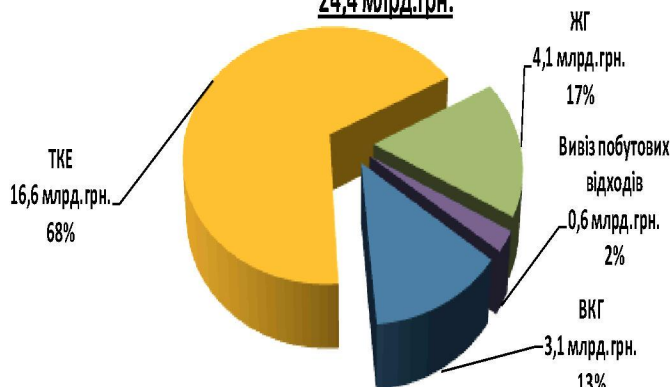
63% від загальної кредиторської заборгованості



ЗАБОРГОВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ЗА СПОЖИТІ ЖКП (станом на 01.01.2019 року)

Заборгованість населення за ЖКП (без газу та електроенергії) –

24,4 млрд.грн.



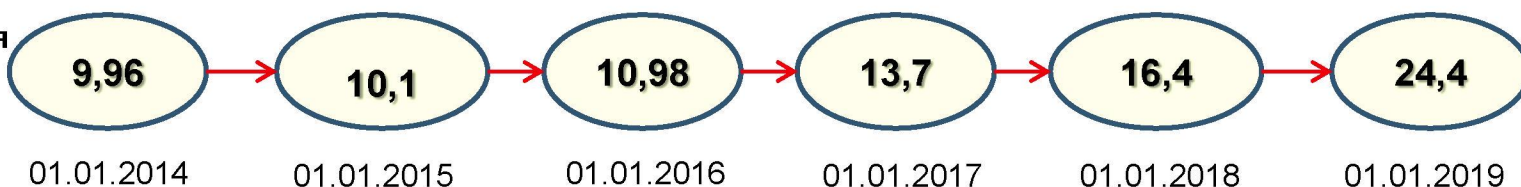
Найбільший приріст заборгованості населення за спожиті ЖКП за 2018 рік

Регион	Приріст за 2018	Загальна сума заборгованості станом на 01.01.2019 (млн.грн.)
Волинська область	на 167%	145,3
Рівненська область	на 157%	271,5
Хмельницька область	на 143%	274,0

Найбільша заборгованість станом на 01.01.2019 спостерігалась:

Регион	Загальна сума заборгованості (млн.грн.)	Середня заробітна плата за грудень 2018 року (грн.)	Середня ЗП по Україні 10 573 грн (за грудень 2018)
м. Київ	5 080,5	16 546	
Дніпропетровська область	4 002,3	11 188	
Харківська область	3 520,0	9 072	

Динаміка зростання заборгованості за останні 5 років (млрд. грн)



Збільшення на 8 млрд. (або на 49%) за 2018 рік

ШЛЯХИ ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНІСТІ НАСЕЛЕННЯ ЗА СПОЖИТІ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ



РОБОТА ДЕРЖАВНОЇ ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ

	На примусовому виконанні	Завершено державними виконавцями	Фактично виконано
2016 р. (9 міс.)	516,4 тис. вик. документів (на 3,0 млрд. грн)	265,5 тис. вик. документів (на 1,2 млрд. грн)	67 тис. вик. документів (на 300,0 млн. грн)
2018 рік	138,1 тис. вик. документів (922,5 млн. грн)	88,6 тис. вик. документів (на 599,5 млн. грн)	28,2 тис. вик. документів (на 146,2 млн. грн)



ЗАБОРГОВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ЗА ПОСЛУГИ З ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ (станом на 01.01.2019 року)

**Заборгованість населення
за послуги з централізованого водопостачання та
водовідведення**

3,1 млрд.грн.
(13% від усієї суми заборгованості за ЖКП)

За 2018 рік **найбільший приріст** заборгованості населення спостерігався:

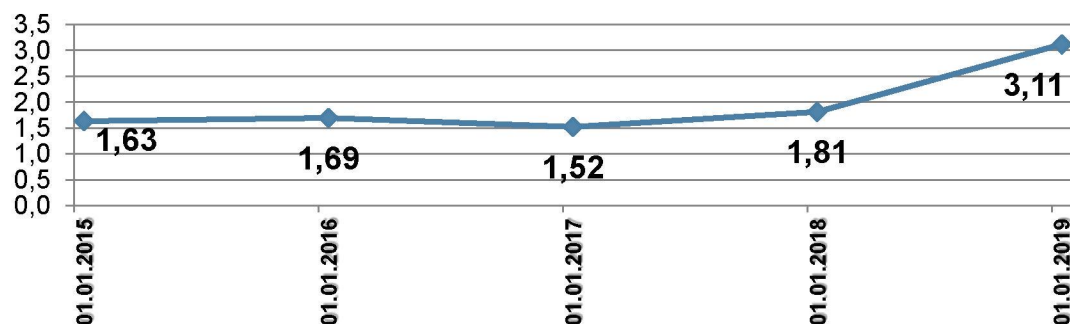
Реґіон	Приріст за 2018 рік	Заборгованість станом на 01.01.2019
Івано-Франківська область	на 3 582%	23,96 млн.грн
Рівненська область	на 1 485%	46,73 млн.грн.
Черкаська область	на 1 005%	26,55 млн.грн.

Найбільша заборгованість станом на 01.01.2019 спостерігалась:

Реґіон	Заборгованість станом на 01.01.2019	Приріст за 2018 рік	Відсоток від загальної заборгованості по Україні
м. Київ	671,5 млн.грн.	на 39%	21%
Дніпропетровська область	616,7 млн.грн.	на 40%	20%
Харківська область	365,7 млн.грн.	на 65%	12%

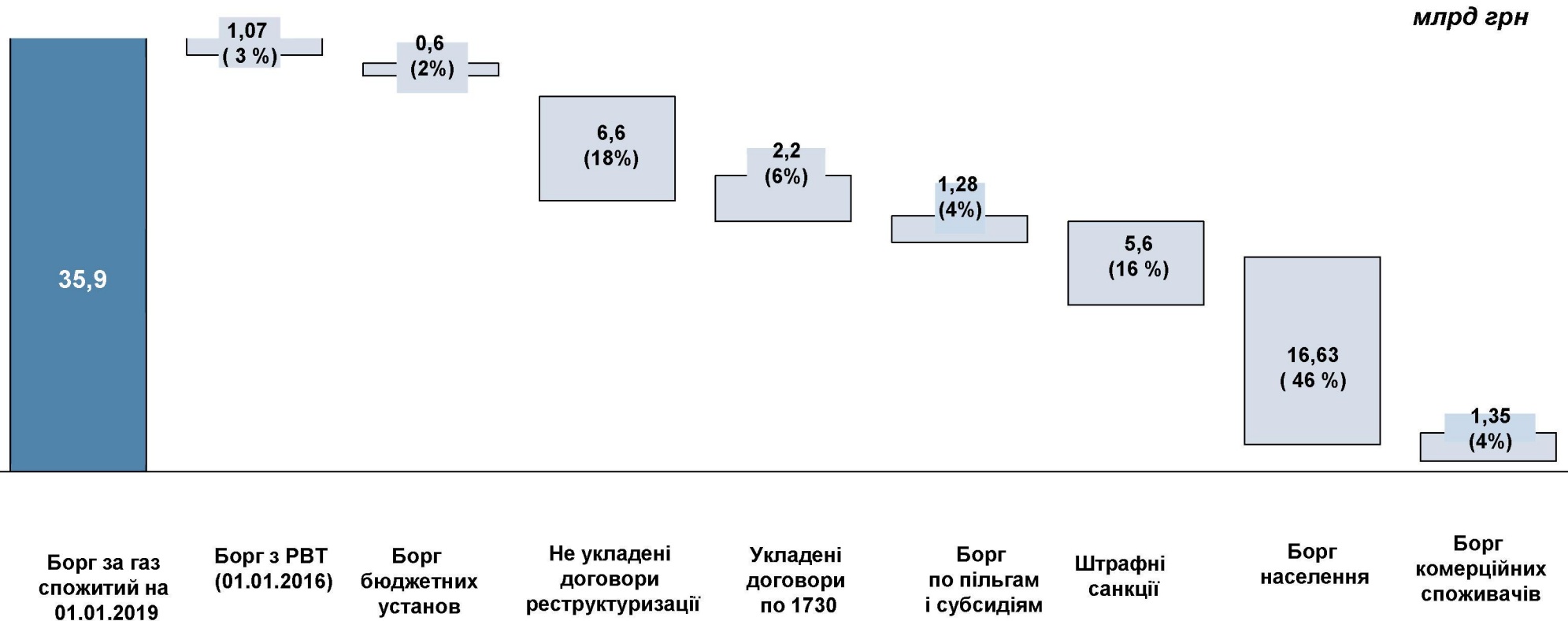
53% від загальної суми заборгованості по Україні

Динаміка зростання заборгованості (ВКГ) за останні 5 років (млрд. грн)



Збільшення на 1,48 млрд. (або на 90%) з початку 2018 року

Структура заборгованості підприємств теплоенергетичної галузі станом на 01.01.2019 р.



Заборгованість з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги з централізованого опалення, постачання гарячої води, що утворилася протягом 2016-2018 рр. становить 16,8 млрд. грн.



Аналіз розрахунків за спожитий природний газ, використаний для виробництва теплової енергії на **01.01.2019**

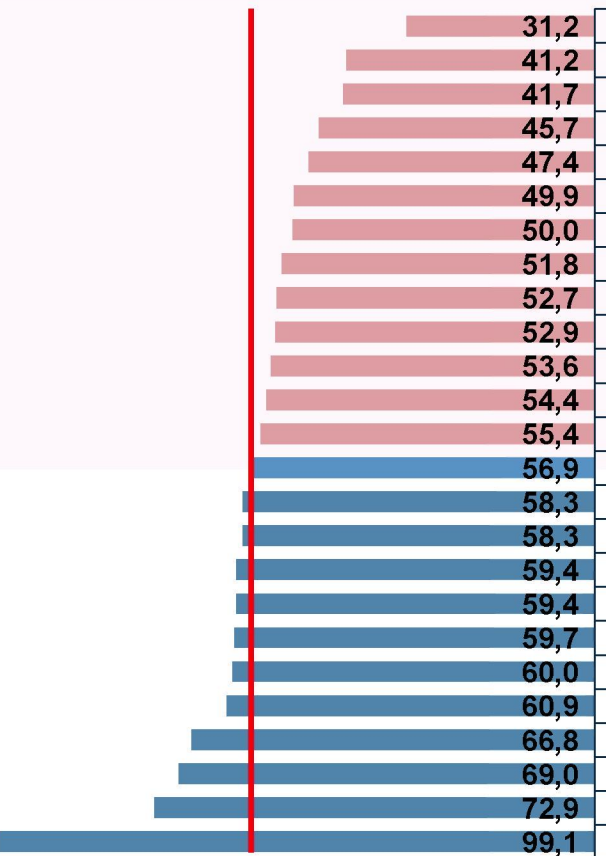
Рівень розрахунків за газ у 2017 році станом на **01.01.2018**:

- загальний (відносно споживання у 2017 році) - **113,1%**;
- з урахуванням віднесення платежів в оплату боргів попередніх періодів – **63,9%**.

Борг підприємств ТКЕ перед НАК «Нафтогаз» в розрізі регіонів, млн. грн

	Борг станом на 01.01.2018	Спожито у 2018 році на суму	Сплачено у 2018 році	у тому числі		Рівень оплати відносно споживання у 2018 році	Борг за спожитий газ станом на 01.01.2019	Приріст/зниження боргу з початку року	Пені/штрафні санкції
				За газ спожитий у 2018 р	Погашення боргів попередніх років				
РАЗОМ	29 103,4	41 143,2	34 261,8	23 089,2	11 172,7	83,3	35 984,7	6 881,4	5 548,6
Луганська	1 821,9	649,0	314,5	202,7	111,8	48,5	2 156,5	334,5	452,4
Донецька	5 848,8	1 461,1	601,3	601,3	0,0	41,2	6 815,4	966,6	1 916,6
Тернопільська	178,9	455,2	295,5	189,9	105,5	64,9	338,7	159,8	13,2
Івано-Франківська	348,0	358,7	299,1	164,0	135,0	83,4	407,6	59,6	74,1
Хмельницька	447,9	942,8	740,4	447,1	293,3	78,5	650,3	202,4	17,7
Київська	765,4	1 616,1	1 311,4	806,0	505,4	81,1	1 070,1	304,7	75,9
Херсонська	195,1	539,2	312,5	269,8	42,7	58,0	421,8	226,7	30,1
Дніпропетровська	5 072,1	3 670,2	2 822,8	1 902,6	920,2	76,9	5 919,5	847,4	1 440,5
Львівська	1 146,7	2 225,4	2 000,3	1 173,7	826,6	89,9	1 371,9	225,1	113,0
Кіровоградська	502,5	602,2	447,3	318,7	128,6	74,3	657,3	154,9	126,3
Чернігівська	522,6	853,9	809,4	457,8	351,6	94,8	567,1	44,5	36,5
Житомирська	467,3	804,3	713,9	437,2	276,7	88,8	557,7	90,3	40,1
Харківська	3 167,2	5 470,2	4 683,4	3 028,9	1 654,5	85,6	3 954,0	786,8	521,7
Запорізька	1 090,9	2 551,7	2 236,9	1 452,6	784,3	87,7	1 405,7	314,8	191,6
Миколаївська	267,1	672,3	563,8	392,0	171,8	83,9	375,7	108,6	7,5
Рівненська	263,4	603,4	508,2	351,8	156,4	84,2	358,5	95,2	14,0
Вінницька	247,1	862,2	727,6	511,7	215,8	84,4	381,7	134,6	8,5
Київ	3 409,4	10 032,9	8 635,4	5 956,1	2 679,4	86,1	4 806,8	1 397,5	5,4
Одеська	1 498,0	2 115,0	2 025,6	1 262,5	763,1	95,8	1 587,4	89,4	402,4
Сумська	445,5	1 020,8	1 019,3	612,8	406,6	99,9	447,0	1,5	5,7
Чернівецька	112,0	314,6	284,1	191,7	92,5	90,3	142,4	30,4	2,8
Черкаська	478,9	668,9	647,0	446,9	200,1	96,7	500,9	22,0	41,2
Волинська	399,4	663,1	650,9	457,3	193,6	98,2	411,6	12,2	9,0
Полтавська	385,2	1 977,0	1 704,9	1 441,3	263,6	86,2	657,3	272,1	0,8
Закарпатська	22,0	13,0	13,0	12,9	0,2	100,5	22,0	-0,1	1,7

Рівень розрахунків за газ (з урахуванням віднесення платежів в оплату боргів попередніх періодів), %



56,1

* Загальний борг підприємств ТКЕ за спожитий природний газ, з урахуванням боргів підприємств, що знаходяться на тимчасово-окупованих територіях Донецької та Луганської областей, без АР Крим та м.Севастополя



Динаміка заборгованості за газ, ЦО та ГВП

Ціна природного газу для ТКЕ для потреб населення без ПДВ (грн за 1000 м³)

1 770,74

279 %

4 942,00

126%

6 235,51

Мінімальна заробітна плата (грн.)

з 01.09.2016
1378 грн.

з 01.05.2016
1450 грн.

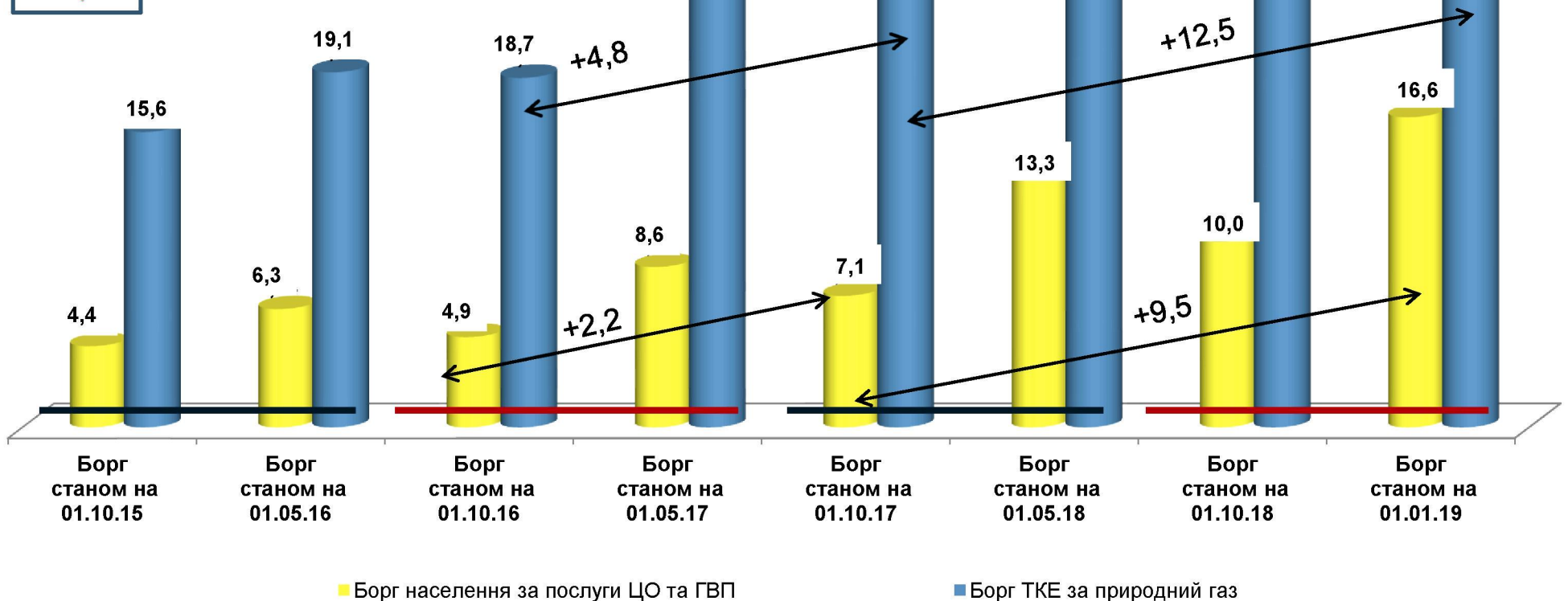
з 01.12.2016
1600 грн.

з 01.01.2017
3200 грн.

з 01.01.2018
3723 грн.

з 01.01.2019
4173 грн.

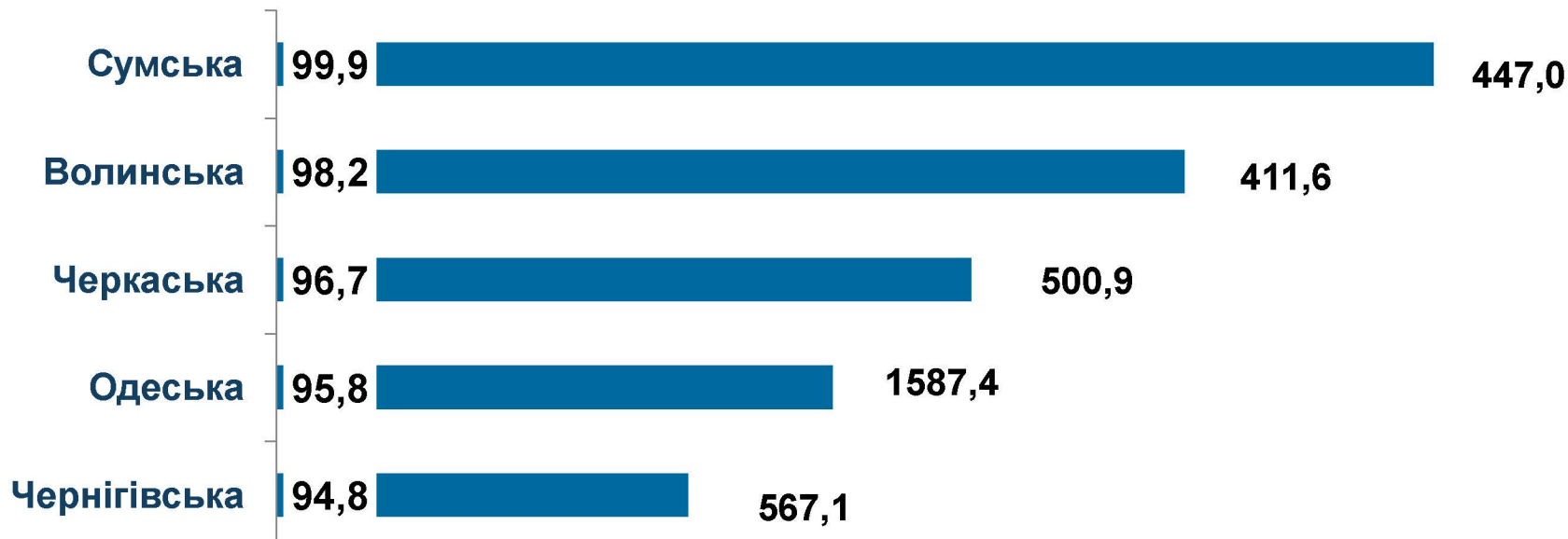
млрд грн



Рівень розрахунків підприємств теплоенергетики за спожитий природний газ за 2018 рік

МЛН. ГРН

%



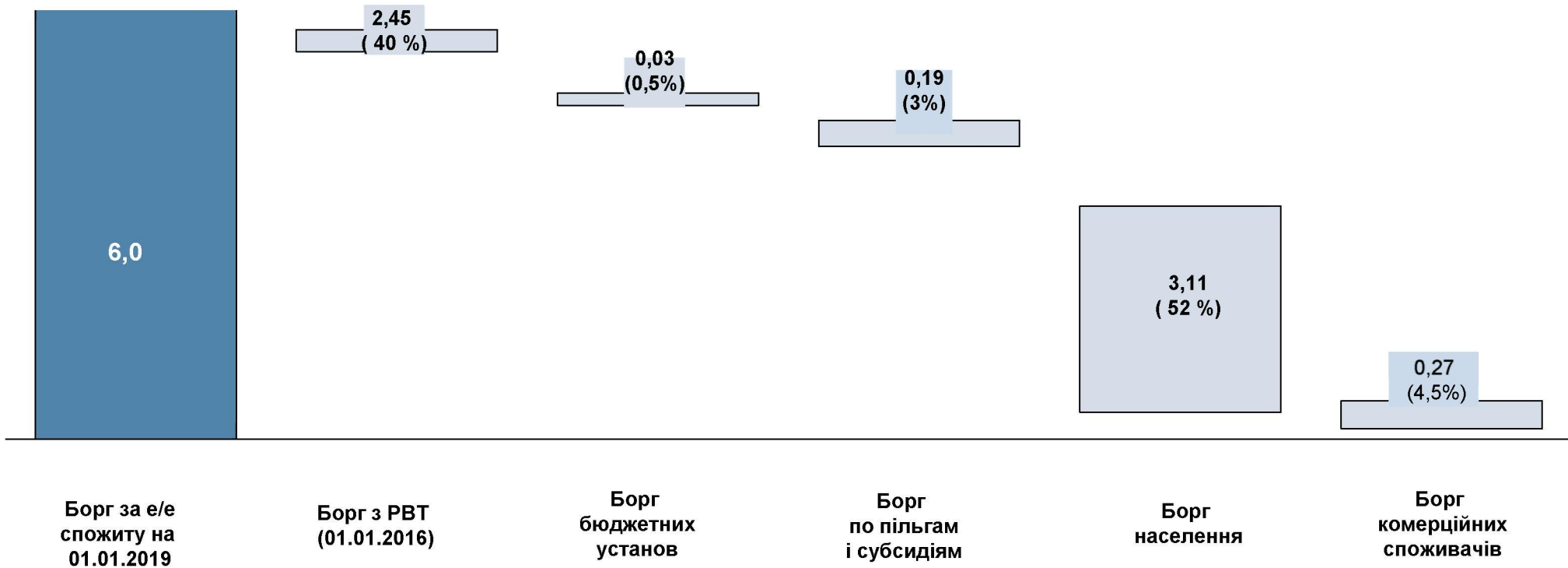
СЕРЕДНІЙ РІВЕНЬ РОЗРАХУНКІВ – 83,2 *%; ЗАБОРГОВАНІСТЬ НА 01.01.19 – 35 984,7 МЛН. ГРН



*загальний рівень розрахунків відносно споживання у 2018 році та без урахування віднесення платежів в оплату боргів попередніх періодів

Структура заборгованості підприємств водопровідно-каналізаційного господарства за електроенергію **01.01.2019 р.**

млрд грн



Заборгованість з різниці в тарифах на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, постачання холодної води та водовідведення, що утворилася протягом 2016-2018 рр. становить 2,75 млрд.грн



Розрахунки підприємств водопровідно-каналізаційного господарства за спожиту електроенергію станом на **01.01.2019**

Рівень розрахунків за електроенергію у 2017 році станом на 01.01.2018 склав **116,8%**

Рівень розрахунків за електроенергію у 2018 році, %

Борг підприємств ВКГ за спожиту електроенергію, млн. грн

Борг станом на 01.01.2018	Спожито у 2018 році на суму	Сплачено у 2018 році	Борг за е/е станом на 01.01.2019	Приріст/зниження боргу
4 547	6 429	4 972	6 002	1 455
650	1 015	304	1 361	711
1 027	808	410	1 425	398
0	73	54	19	19
36	129	97	68	32
42	136	105	72	30
1 564	224	188	1 600	36
717	785	662	837	121
105	669	566	208	104
14	112	102	24	10
2	63	59	6	4
3	368	345	27	23
1	85	80	5	5
9	73	69	12	3
2	178	173	6	4
7	203	198	12	5
11	93	91	13	1
15	80	80	15	0
4	89	89	4	0
36	259	261	33	-3
34	385	394	25	-9
19	135	139	15	-4
150	177	182	145	-5
21	96	102	15	-6
12	120	129	3	-9
67	78	93	51	-15

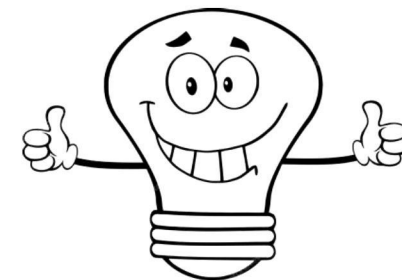
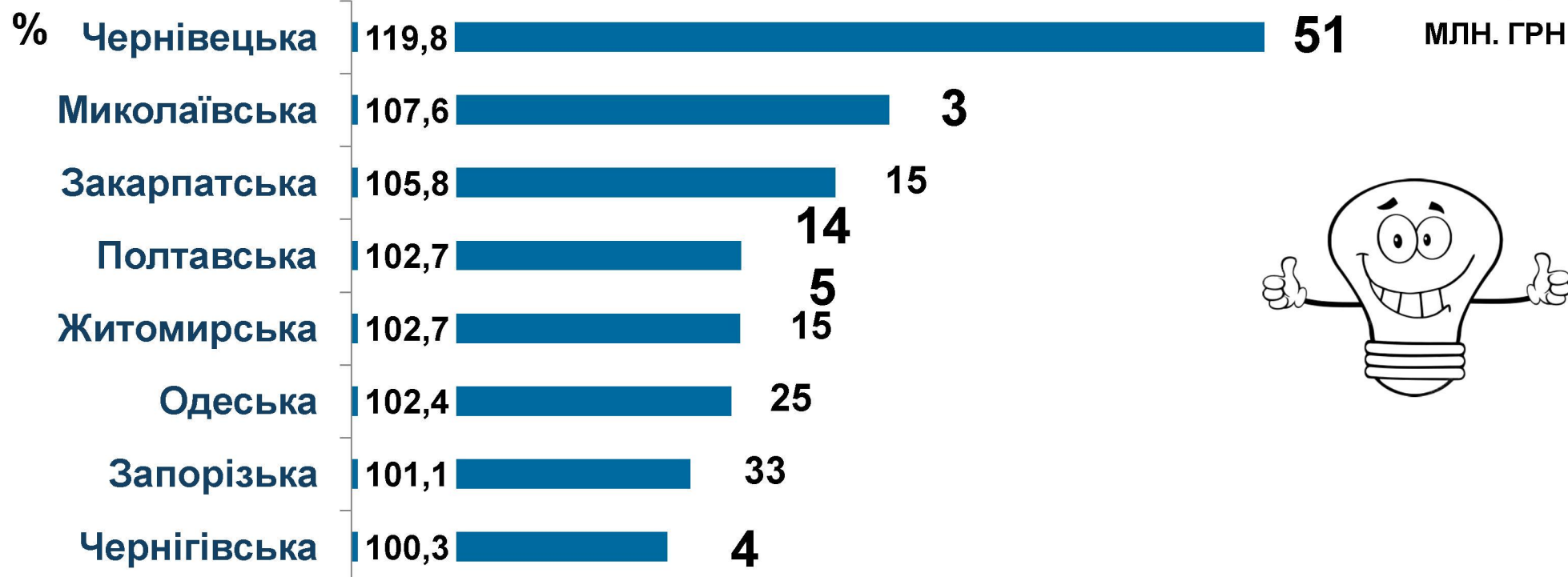
Всього по Україні:

30,0	Донецька
50,8	Харківська
74,3	Тернопільська
75,0	Вінницька
77,7	Сумська
84,1	Луганська
84,3	Дніпропетровська
84,5	Київ
91,2	Кіровоградська
93,2	Івано-Франківська
93,6	Львівська
94,6	Рівненська
95,2	Волинська
97,5	Київська
97,6	Херсонська
98,4	Хмельницька
99,9	Черкаська
100,3	Чернігівська
101,1	Запорізька
102,4	Одеська
102,7	Житомирська
102,7	Полтавська
105,8	Закарпатська
107,6	Миколаївська
119,8	Чернівецька

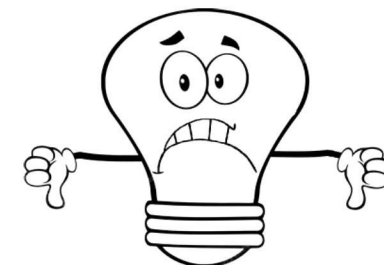
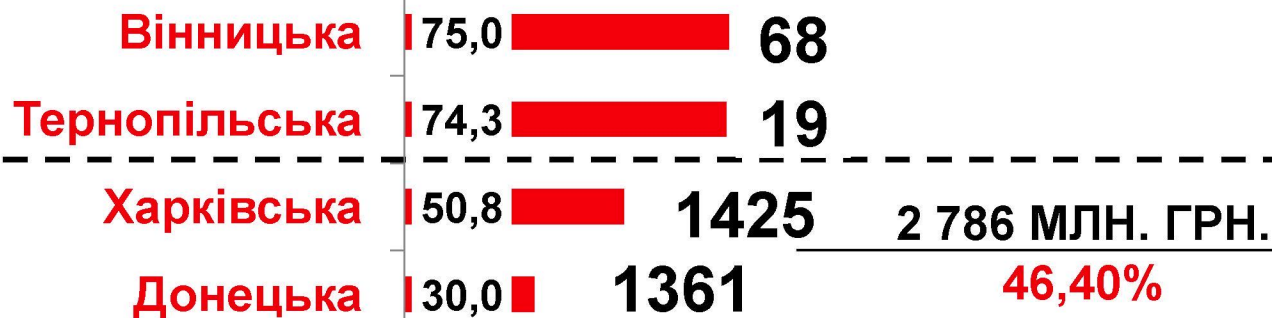
77,3



Рівень розрахунків підприємств ВКГ за спожиту електроенергію за 2018 рік



СЕРЕДНІЙ РІВЕНЬ РОЗРАХУНКІВ – 77,3 %; ЗАБОРГОВАНІСТЬ НА 01.01.19 – 6 002 МЛН. ГРН

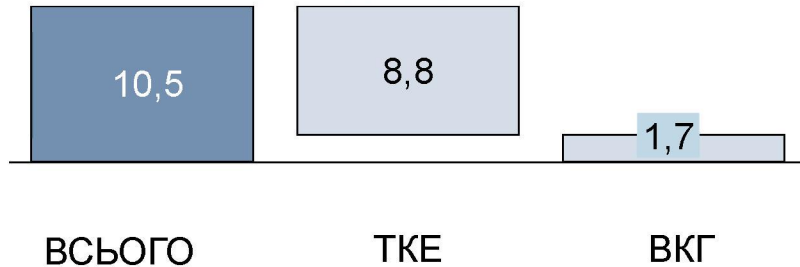




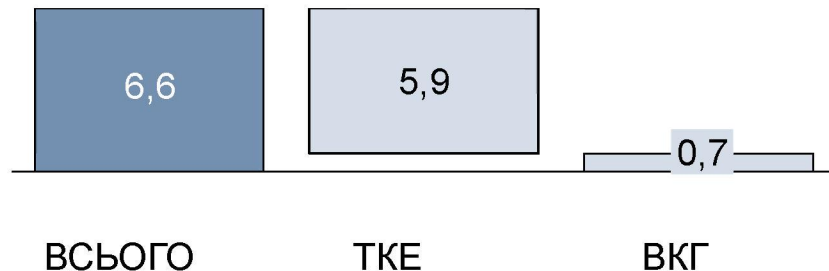
Стан реалізації Закону 1730

Станом на **01.02.2019** Мінрегіоном опрацьовано заяви та прийнято рішення про включення у **Реєстр підприємств**, що беруть участь у процедурі врегулювання заборгованості, **225 підприємств (206 – ТКЕ, та 19 – ВКГ*)**

Загальний обсяг кредиторської заборгованості, що підлягає реструктуризації по підприємствах включених до реєстру, млрд грн



Сума пені, штрафних і фінансових санкцій, що підлягає списанню згідно Закону 1730 по підприємствах включених до реєстру, млрд грн



*ТКЕ – підприємства теплоенергетики
ВКГ – підприємства водопровідно-каналізаційного господарства

Станом на **01.02.2019** укладено договори реструктуризації на суму **2 398,69 млн.грн.** (87 підприємствами), у т.ч. :

НАК «Нафтогаз України»	2 235,4 млн грн (79 підприємств, 224 договори)
ДК «Газ України»	163,29 млн грн (26 підприємств, 42 договори)

Станом на **01.02.2019** списано пені/штрафних санкцій на суму **2 752,42 млн.грн.** (**152 підприємствам**), у т.ч. :

НАК «Нафтогаз України»	2 648,06 млн грн (145 підприємств)
ДК «Газ України»	104,36 млн грн (50 підприємств)



Оплата праці на підприємствах ЖКГ

Соціальними партнерами – Мінрегіоном, ЦК Профспілки та Конфедерацією роботодавців житлово-комунальної галузі України внесено Зміни і доповнення до Галузевої угоди на 2019 – 2021 роки



Зміни і доповнення до Галузевої угоди передбачають:

- ❑ встановлення мінімальної тарифної ставки робітника I розряду в розмірі **160 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб (збільшення на **14,3%**);
- ❑ встановлення додаткової сітки міжрозрядних тарифних коефіцієнтів для визначення тарифної ставки робітника, зайнятого на виробництвах з складними та особливо складними видами робіт (збільшення на **5%**);
- ❑ збільшення коефіцієнтів співвідношень мінімальної тарифної ставки робітника I розряду (місячної тарифної ставки) до встановленої Галузевою угодою мінімальної тарифної ставки робітника I розряду для водіїв автотранспортних засобів залежно від вантажопідйомності автомобілів (в середньому на **8%**).

ДОВІДКОВО:

середня ЗП у галузі (за 2018 рік) – **7508 гривень**, у т.ч.:

на підприємствах ТКЕ – 9394 грн.,

на підприємствах ВКГ – 6919 грн.,

на підприємствах житлового господарства – 6709 грн.

Середня ЗП у промисловості – **9633 грн.**

Середня ЗП у галузі на **22,1%** менша ніж середня ЗП у промисловості.



Актуальні проекти НПА

1. Зареєстровані у ВРУ проекти ЗУ:

1) №7083 від 06.09.2017

“Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення за спожиті енергоносії”,

2) №9406 від 14.12.2018

“Про внесення змін до деяких законів України щодо безперебійного постачання електричної енергії суб'єктам господарювання, що надають комунальні послуги та коригування цін/тарифів на комунальні послуги”

3) №9424 від 19.12.2018

“Про внесення змін до деяких законів України щодо регулювання діяльності підприємств у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення” (щодо передачі повноважень від НКРЕКП до місцевих органів влади)

2. Схвалений Урядовим комітетом проект ЗУ:

«Про внесення змін до Закону України «Про теплопостачання» щодо вдосконалення механізму формування та встановлення тарифів на теплову енергію, у тому числі вироблену з використанням альтернативних джерел енергії»

3. Розробляються Мінрегіоном:

- 1) проекти НПА на виконання ЗУ “Про ЖКП”;
- 2) проект постанови КМУ «Про затвердження Порядку встановлення надбавки до тарифної ставки чи посадового окладу за безперервний стаж роботи працівникам основних професій підприємств сфери теплопостачання»;
- 3) Зміни до Галузевої угоди в частині затвердження Положення про порядок та умови виплати щомісячної надбавки за безперервний стаж роботи працівникам сфери тепло-, водопостачання та водовідведення