

Додаток
до листа Кіровоградської обласної
державної адміністрації
" " січня 2015 №

ІНФОРМАЦІЯ
про виконання Програми реформування і
розвитку житлово-комунального господарства
Кіровоградської області на 2009-2014 роки, затвердженої рішенням
Кіровоградської обласної ради від 18 грудня 2009 року №824

Житлово-комунальне господарство одна з важливих та пріоритетних галузей господарського комплексу, яка забезпечує життєдіяльність населених пунктів та суттєво впливає на розвиток економічних взаємовідносин. Рівень і якість житлово-комунальних послуг викликає у суспільстві багато нарікань.

Основними чинниками такого становища є:
відсутність конкурентного середовища на ринку послуг з утримання житла та прибудинкових територій, недосконалість системи регулювання діяльності суб'єктів природних монополій у цій сфері;

низька інвестиційна привабливість житлово-комунальної галузі і, як наслідок, критичний знос комунальної інфраструктури.

Реформа житлово-комунального господарства здійснюється з прийняттям "Програми розвитку та реформування житлово-комунального господарства 2005-2010 рр.", затвердженої Законом України від 24 червня 2004 року №1869- IV.

На даний час прийнята та діє Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Кіровоградської області на 2009-2014 роки затверджена рішенням Кіровоградської обласної ради від 18 грудня 2009 року № 824, яка передбачала фінансування заходів передбачених програмою на загальну суму 833,3 млн.грн., у тому числі кошти:

державного бюджету	- 425,5 млн.грн.;
обласного бюджету	- 15,9 млн.грн.;
районних, міських, сільських та селищних бюджетів	- 340,3 млн.грн.;
інші джерела	- 51,6 млн.грн.

Станом на 01 січня 2015 року на виконання заходів Програми використано 485,51 млн.грн., або 58,2%, у тому числі кошти:

державного бюджету	- 111,8 млн.грн., або 26,3 %;
обласного бюджету	- 7,03 млн.грн., або 44,2 %;
місцевих бюджетів	- 314,521 млн.грн., або 92,4 %;
інші джерела	- 51,82 млн.грн., або 100%.

Виконання Програми здійснювалося за основними напрямками:

Реконструкція та капітальний ремонт житлових будинків із застосуванням енергозберігаючих технологій і обладнання, у тому числі модернізація, ремонт та заміна ліфтів.

За період дії обласної Програми на капітальний ремонт житлового фонду спрямовано кошти у сумі 48,24 млн.грн., з них кошти державного бюджету – 2,7 млн.грн., місцевих бюджетів – 45,44 млн.грн., інших джерел – 0,1 млн.грн., у тому числі за 2014 рік з місцевих бюджетів — 14,99 млн.грн.

Через відсутність фінансування з державного бюджету та недостатність коштів у місцевих бюджетах комплексні капітальні ремонти житлових будинків не виконуються. Кошти місцевих бюджетів спрямовуються на капітальний ремонт та усунення аварійності конструктивних елементів та обладнання будинків.

Фінансування заходів з відновлення роботи ліфтів здійснюється в межах коштів, передбачених на капітальний ремонт житлового фонду. За ці роки на відновлення роботи ліфтів направлено 13,917 млн.грн., з них кошти державного бюджету — 2,417 млн.грн., місцевих бюджетів — 11,5 млн.грн. За рахунок зазначених коштів виконано капітальний ремонт 660 ліфтів на суму 12,45 млн.грн., експертне обстеження 586 ліфтів на суму 1,23 млн.грн., замінено 1 ліфт на суму 0,24 млн.грн., у тому числі у 2014 році за рахунок коштів місцевих бюджетів виконано капітальний ремонт 107 ліфтів на суму 2,54 млн.грн., проведено експертне обстеження 116 ліфтів на суму 0,28 млн.грн.

Реконструкція централізованих систем водопостачання і водовідведення з використанням енергоощадного обладнання та технологій.

У 2009-2014 роках на реконструкцію, технічне переоснащення та ремонт централізованих систем водопостачання і водовідведення спрямовано кошти у сумі 20,02 млн.грн., які використано для будівництва 4,23 км водопроводу, реконструкції 98,3 км водопровідних та 12,86 км каналізаційних мереж, з них у 2014 році – 7,96 км водопровідних та 0,5 км каналізаційних мереж. Виконано ремонт устаткування: заміна 80 одиниць насосного обладнання на мережах та об'єктах централізованого водопостачання і водовідведення, проведено ремонтні роботи на 63 артезіанських свердловинах (облаштування, чистка, ремонт, заміна насосів), впроваджено автоматизовану систему на КНС №5 м.Кіровоград, виконано ремонт 8 водонапірних башт, тощо.

У 2013 році за рахунок коштів обласного фонду охорони навколишнього природного середовища у сумі 0,273 млн.грн. реалізовано по проект "Капітальний ремонт будівлі ґратового відділення очисних споруд за адресою: м. Кіровоград, вул. Байкальська, 107".

Об'єкт введено в експлуатацію.

З метою виведення з експлуатації однієї каналізаційно-насосної станції у м.Знам'янка за рахунок коштів обласного фонду охорони навколишнього природного середовища проводилися роботи по об'єкту "Реконструкція системи транспортування стічних вод на каналізаційні очисні споруди в м. Знам'янка Кіровоградської області".

Протягом 2013-2014 років підрядною організацією виконано роботи на суму 2,202 млн. грн.

Після завершення робіт і введення об'єкта в експлуатацію економія електроенергії складатиме 93,4 тис.кВт год.

Станом на 01 січня 2014 року підприємствами області, що надають послуги з централізованого водопостачання, завершено роботи по оснащенню приладами технологічного обліку води. Всього суб'єктами господарювання встановлено 284 технологічних засобів обліку, або 100% від потреби.

Станом на 01 січня 2015 року на 23 підприємствах області, що надають споживачам послуги з централізованого водовідведення, встановлено 23 із необхідних 39 приладів технологічного обліку стоків, або 59,0% від потреби. Технологічний облік стічних вод на 100% забезпечено на 9 із 23 підприємств-виконавців послуг з централізованого водовідведення. Роботи продовжуються.

Енергозбереження розвитку та реконструкції систем теплозабезпечення:

Протягом останніх років значні зусилля були спрямовані на реконструкцію та будівництво нових котелень з встановленням нових видів котлів та контактних водонагрівачів з ККД більше 92%.

Децентралізація системи тепlopостачання м.Долинська з будівництвом 4 нових котелень дозволяє щорічно економити 1181 тис.м³ та 1,6 млн.кВтг електроенергії.

Робота новозбудованих котелень мікрорайонів Жовтневий, Перемога, сел. Пантаївка у м.Олександрії дала щорічну економію 1,256 млн. куб. м природного газу, електроенергії – 167 тис.кВтг, теплоенергії – 3935 Гкал. на загальну суму 1,8 млн.грн. на рік. КП "Теплокомуненерго" Олександрійської міської ради за рахунок власних коштів збудовано 4 модульні топкові на твердому паливі (дрова, вугілля) для опалення у селищі Димитрове закладів соціальної сфери: амбулаторії сімейної медицини, НВК "ЗНЗ І-ІІІ ст.(2 корпуси) та ДНЗ № 12". Вартість робіт складає 2,6 млн.грн. Економія природного газу за оперативними розрахунками складатиме 0,240 млн.куб.м/рік на суму 1,12 млн.грн. Газова котельня в смт Димитрове виведена з експлуатації.

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" побудовано 2 блочно-модульні котельні по вул. Яновського та Салганні піски. Загальний обсяг капіталовкладень 3,0 млн.грн., термін окупності – 0,7 та 1,7 роки. За термін експлуатації економія енергетичних та матеріальних ресурсів склала 2,96 млн.грн. У 2014 році ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" за рахунок власних коштів впроваджено проект "Реконструкція системи тепlopостачання мікрорайону "Шкільний" з улаштуванням блочно-модульної котельні потужністю 9 МВт.

На котельні встановлено 6 котлів "Топаз-1500", ККД яких 93%, потужність котлів буде використовуватись фактично на 73 % (фактичне підключене теплове навантаження споживачів – 5,45 Гкал/год).

В результаті впровадження заходу річна економія складе: природного газу – 0,588 млн. куб. м (17% від обсягу споживання) та електроенергії - 280 тис.кВт*год (48,8%). Загальна економія коштів - 1,44 млн.грн.

Термін окупності проекту - 4,5 роки.

Здійснено модернізацію теплових мереж від ТК-5 до ТК-7 від Південно-західної котельні пр.Промисловий з заміною теплової мережі на безканалну прокладку з попередньо ізольованих пінополіуретаном труб в поліетиленовій оболонці з заміною Д-820 мм на Д-630 мм. Змінено схему та оптимізовано діаметри теплових мереж до споживачів від котельні по вул. Башкірській, 3в у м. Кіровограді. Економія природного газу складе 0,265 млн. куб. м.

На підприємстві СП ТОВ "Світловодськпобут" модернізовано три котельні (№2, №3, №6) із переведенням парових котлів в водогрійний режим роботи, працюють три когенераційні установки, дві із яких на базі вітчизняного двигуна-генератора ДвГ1А-630, а третя імпортного виробництва, що суттєво знижує собівартість теплової енергії.

Підприємством у 2014 році проведена заміна котлів Е-1.0-0.9 на ЕВ-Г-0.7-115-70 та КВВ-3,15ГН на котел Колві 3000, розрахункова економія природного газу складатиме 0,023 млн. куб. м. на суму 0,066 млн. грн.

За рахунок коштів стабілізаційного фонду державного бюджету у 2010 році введено в дію дві модульні міні-котельні загальною потужністю 5,5 Гкал/год у смт Смолине Маловисківського району. В результаті впровадження знижено втрати в теплових мережах до 7,08% проти 54,46 % при роботі промислової котельні).

Досягнута щорічна економія:

природного газу – 0,782 млн. куб. м;

електроенергії – 0, 430 млн. кВт.год. на суму 3,4 млн.грн.

В порядку реалізації пілотних проектів у сфері житлово-комунального господарства у 2011 році реалізовані наступні проекти:

"Система тепlopостачання м. Новомиргорода - реконструкція" та "Реконструкція та модернізація котельні КП "Онуфрїївка-Теплокомуненерго".

Під час проведення робіт застарілі котли з ККД нижче 82% замінені на контактні водонагрівачі з ККД більше 94%, крім того встановлення сучасної АСУ дозволить котельням працювати в автоматичному режимі.

ТОВ "Розвиток альтернативного опалення-теплові енергетичні системи", смт Новгородка здійснено технічне переоснащення котельні Новгородківської центральної районної лікарні шляхом встановлення нових котлів на твердому паливі з коефіцієнтом корисної дії 83-88% (економія газу - 0,200 млн..куб.м/рік на суму 0,93 млн.грн.).

Богданівською філією ПП "Каярд-Україна" "Каярд-Богданівка", Знам'янський район проведено роботи по встановленню на котельні котлів, що працюють на альтернативних видах палива (економія природного газу - 0,115 млн. куб. м/рік на суму 0,54 млн.грн.).

Благоустрій територій населених пунктів (з урахуванням ремонту вулично-шляхової мережі)

На виконання заходів з модернізації основних елементів благоустрою населених пунктів за період дії обласної Програми використано 464,6 млн.грн., із них 134,3 млн.грн – кошти державного бюджету. У тому числі у 2014 році використано 75,5 млн.грн., із них 37,7 млн.грн – кошти державного бюджету.

Із загальної суми на ремонт та утримання комунальних доріг за період дії обласної Програми використано 272,1 млн.грн., із них 131,1 млн.грн – кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво, реконструкцію, ремонт та утримання вулиць і доріг комунальної власності у населених пунктах. У тому числі у 2014 році використано – 55,7 млн.грн., із них 37,7 млн.грн. – кошти державного бюджету.

За рахунок цих коштів проведено капітальний ремонт і реконструкцію вулично-дорожньої мережі на загальну суму 125,2 млн.грн. та поточний ремонт на суму 125,4 млн.грн. Покращено технічний стан доріг на площі 5,2 млн.кв.м, або 7,4% від їх загальної кількості.

На відновлення та капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення за період дії обласної Програми використано 30,6 млн.грн., із них 3,2 млн.грн. – кошти державної субвенції. У тому числі у 2014 році використано 6,8 млн.грн. – кошти місцевих бюджетів. На поточний ремонт та утримання – 35,8 млн.грн., у тому числі у 2014 році – 7,2 млн.грн. (кошти місцевих бюджетів та кошти інших джерел не заборонених чинним законодавством). За період дії програми за рахунок цих коштів було відновлено та капітально відремонтовано 1905,4 км мереж зовнішнього освітлення, встановлено та замінено 24127 світлоточок.

Завдяки реалізації заходів з реконструкції та відновлення мереж зовнішнього освітлення протяжність електромереж в населених пунктах області в робочому стані склала 3,1 тис.км, або 27,2% до загальної протяжності вулично-дорожньої мережі. В порівнянні з 2010 роком (протяжність мереж зовнішнього освітлення складала 1,8 тис.км) цей показник збільшився на 11,5%. При цьому, загальна протяжність мереж зовнішнього освітлення у робочому стані збільшилась на 55,7%, а кількість працюючих світлоточок на 75%.

На розвиток та утримання зелених насаджень за цей період було використано 34,1 млн.грн. Створено 15,2 га нових зелених насаджень. У т.ч. у 2014 році використано 4,7 млн.грн. – кошти місцевих бюджетів.

За період 2010-2013 років виконано заходів щодо розвитку сфери поводження з побутовими відходами на суму 21,45 млн.грн., у т.ч. придбано 28 одиниць спеціалізованої техніки на суму 5,4 млн.грн., з них 16 одиниць сміттєвозів та 2549 контейнерів для вивозу сміття на суму 4,97 млн.грн.

За оперативними даними за 2014 рік виконано заходів по ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ та утримання місць розміщення відходів на суму 0,616 млн. грн. - це кошти місцевих бюджетів, підприємств та інших

джерел, не заборонених законодавством. У Голованівському районі для КП "Перегонівка" придбано трактор марки ЮМЗ-6 вартістю 23,0 тис.грн.

За період 2010-2014 років ліквідовано 7025 несанкціонованих сміттєзвалищ орієнтовним обсягом 0,2684 млн. м³ побутових відходів.

Завдяки реалізації заходів програми:

Зменшено у порівнянні з 2009 роком питомі витрати палива на виробництво теплової енергії з 161,4 кг.у.п. до 154,88 кг.у.п. , що при виробництві у 2013 році 773 тис.Гкал теплової енергії дало економію більше 5 млн.куб.м. природного газу.

Зменшено у порівнянні з 2009 роком питомі витрати електроенергії на підйом і подачу 1 куб.м. води з 1,365 на 1,056 кВт.г., що дозволило зекономити при щорічній подачі 38 млн.куб.м. води більше 10 млн.кВтг. електроенергії.

Зношеність автопарку спецтехніки зменшено з 75% до 68% , або на 7%.

Покращено технічний стан доріг на площі 5,2 млн.кв.м, або 7,4% від їх загальної кількості.

Серед усіх напрямів реформування ми маємо значне відставання лише із запровадженням альтернативних форм утримання житла. За рейтингом регіонів наша область має найнижчі показники щодо кількості створених ОСББ.

Існуюча система обслуговування, в якій житлово-експлуатаційна організація одночасно виступає в ролі замовника та виконавця послуг з обслуговування та утримання житлових будинків, є неефективною і не в змозі забезпечити вимоги мешканців щодо повноти та якості житлових послуг.

Альтернативним варіантом утримання та експлуатації житла, а також реалізації права громадян щодо їх участі у місцевому самоврядуванні, є формування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, запровадження нових форм діяльності з розмежуванням управлінських і виробничих функцій, залучення до управління та обслуговування житлового фонду суб'єктів підприємницької діяльності як фізичних, так і юридичних осіб.

Станом на 01 січня 2015 року в населених пунктах області зареєстровано 150 об'єднань співвласників, на утриманні яких перебуває 166 житловий будинок загальною площею 330,067 тис.кв.м. У тому числі протягом 2014 року в області створено у 18 житлових будинках 17 ОСББ, або 4,2% від запланованих показників на рік.

Загалом завдання зі створення ОСББ в населених пунктах Кіровоградської області виконані на 14,3%.

З метою активізації роботи щодо створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків створено обласну раду з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. На засіданнях обласної ради обговорюється стан створення ОСББ в населених пунктах, найважливіші проблеми у діяльності об'єднань співвласників, а саме: питання щодо надання фінансової допомоги з боку органів місцевого самоврядування, взаємовідносини з підприємствами-монополістами надавачами комунальних послуг, земельні питання тощо. У

2014 році зазначені питання розглядалися на засіданнях обласної Ради у лютому та серпні місяці.

Також, органами місцевого самоврядування проводяться зустрічі з мешканцями багатоквартирних будинків та надаються необхідні роз'яснення щодо переваг утримання будинків в ОСББ, інформації стосовно створення ОСББ висвітлюються у засобах масової інформації, на веб-сайтах облдержадміністрації, райдержадміністрацій та міськвиконкомів. Спеціалісти департаменту житлово-комунального господарства облдержадміністрації постійно надають всім зацікавленим мешканцям консультації з питань створення та функціонування ОСББ.

Однією із головних проблем, що виникає на шляху створення нових ОСББ та ефективного функціонування існуючих об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, є, насамперед, невирішеність питання проведення капітальних ремонтів житлових будинків.

У зв'язку з цим мешканці не виявляють бажання брати на власне обслуговування будинки через зношеність та застарілість житлового фонду.

Протягом дії Програми кошти з державного бюджету на ремонт житлових будинків ОСББ виділялися лише у 2010 році, можливості місцевих бюджетів вкрай обмежені і не дозволяють забезпечити проведення у повному обсязі заходів з капітального ремонту та відновлення будинків згідно з вимогами, передбаченими законодавством.

За зазначений період на технічне переоснащення і капітальний ремонт житлових будинків, в яких створені і функціонують ОСББ, направлені кошти у сумі 2,73 тис. грн., зокрема з державного бюджету – 2,39 млн.грн., з місцевого бюджету – 0,34 млн.грн.

Крім того, для поширення ОСББ у м. Знам'янка запроваджено щорічний конкурс на "Краще об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", який дає змогу стимулювати найбільш активні ОСББ та їх учасників. За результатами конкурсу переможці отримують грошові винагороди для вирішення власних потреб. У 2014 році переможцями стали ОСББ "Будинок мрії - 10", ОСББ "Кактус", ОСББ "Зоряний", які нагороджені сертифікатами на суму 30, 15 та 10 тис.грн. відповідно.

Для забезпечення підтримки ОСББ у 2014 році за рахунок коштів місцевого бюджету виконані роботи з капітального ремонту мереж теплопостачання у житловому будинку ОСББ "Світ" м. Долинська на суму 32,54 тис.-грн.

В межах формування нової системи управління житловим фондом, яка базується на економічних важелях і договірних відносинах, підвищення відповідальності суб'єктів господарської діяльності різних форм власності у містах Олександрії, Долинській та Світловодська управління житловим фондом здійснюється відповідно комунальними підприємствами "Житлогосп", "Координаційний центр", "Житлосервіс – 2012" та "Житлосвіт – 2012" по схемі служби єдиного замовника, які здійснюють утримання комунального житлового фонду.

Кіровоградською міською радою започатковано реформування житлово-комунального господарства м.Кіровограда. Реорганізація діючих житлово-експлуатаційних підприємств здійснювалася шляхом їх укрупнення. Згідно з рішеннями Кіровоградської міської ради утворено 4 комунальних підприємства "Житлово експлуатаційна організація Кіровоградської міської ради" замість 9 існуючих житлово-експлуатаційних підприємств. Зменшення кількості ЖЕКів та КРЕПів дозволить зменшити адміністративні витрати при діючому тарифі та спрямувати зазначені кошти на надання більш якісних послуг з утримання будинків та прибудинкових територій.

Не досягнуто і фінансової стабільності підприємств галузі. Основні фактори, які суттєво ускладнюють фінансовий стан галузі, залишаються незмінними: це - неповне відшкодування тарифами виробничих витрат житлово-комунальних підприємств, недостатній рівень оплати послуг споживачами.

На державному рівні не передбачається прийняття Загальнодержавної програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства України, але підприємствами галузі, органами виконавчої влади та місцевого самоврядування робота щодо реформування галузі буде продовжена, у першу чергу по технічному переоснащенню із залученням міжнародних фінансових ресурсів у вигляді кредитів та грантів.

**Директор департаменту житлово-
комунального господарства обласної
державної адміністрації**

О.ДОВЖУК